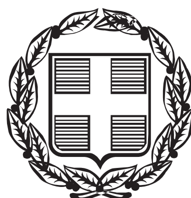


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 3**

15 Ιανουαρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59280

Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (Α΄160) όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13α (παρ. 2) του Ν.4269/2014 (Α΄142).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

6. Την ΕΥΠΕ/107017/28-8-2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας .... 27ης Ιουνίου 2014 (Β΄1225) και ειδικότερα το άρθρο 6.

7. Το υπ' αριθ. 4670/11.2.2011 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση.

8. Το υπ' αριθ. 40871/13.4.2011 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού, Μελετών και Εκτέλεσης Έργων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

9. Το υπ' αριθ. 507/20.4.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

10. Το υπ' αριθ. 2291/Φ.700/26.4.2011 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος Π.Δ.Π.Υ. Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.

11. Το υπ' αριθ. 553,709/12.4.2011 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

12. Τα υπ' αριθ. ΙΣΤ΄ΕΠΚΑ/Ε/1535/13.4.2011 και ΙΣΤ΄ΕΠΚΑ/Ε/4136/20.4.2011 έγγραφα της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

13. Το υπ' αριθ. 3978/15.4.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Στατιστικής, Μελετών και Έρευνας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

14. Το υπ' αριθ. 27994/789/1.4.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Το υπ' αριθ. 7363/15.3.2011 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

16. Το υπ' αριθ. ALX-41663/11.3.2011 έγγραφο της εταιρείας Αττικό Μετρό Α.Ε.

17. Τα υπ' αριθ. 2476/ΔΤΕ469/22.2.2011 και 3688/ΔΤΕ702/8.3.2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.) Α.Ε.

18. Το υπ' αριθ. 154/4.4.2011 έγγραφο του Τεχνικού Τμήματος της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων (Ν.Π.Δ.Δ.).

19. Το υπ' αριθ. 895/28.2.2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Οικονομικών.

20. Το υπ' αριθ. ΔΠΜ-Θ/Φ.288/21.2.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφέρειας Μακεδονίας - Θράκης της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.) Α.Ε.

21. Το υπ' αριθ. 675/28.2.2011 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

22. Το υπ' αριθ. 040521/22.2.2011 έγγραφο της εταιρείας Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ) Α.Ε.

23. Το υπ' αριθ. 2390/16.3.2011 έγγραφο του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης.

24. Το υπ' αριθ. 6303/6.5.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αριθ. 1706/12.4.2011 έγγραφο της εταιρείας Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.

26. Το υπ' αριθ. 1210/27-5-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης -Υποδιεύθυνσης Τεχνικής Θεσ/νίκης του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ).

27. Τις υπ' αριθ. 194/2011 και 109/2012 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Καλαμαριάς και το 7034/18-2-2014 έγγραφο του ιδίου ως άνω Δήμου.

28. Τις υπ' αριθ. 3/20/22.10.2012, 3/21/28.12.2012, γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης και τα πρακτικά της 9ης και 10ης/26.5.2014 συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την αναθεώρηση, του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ολόκληρου του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης) σύμφωνα με την Α.Π. 172000/8.4.2014 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας,

Β. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, το οποίο έχει εγκριθεί με την 49787/2419/31.7.1987 (Δ΄1019) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε με την 12122/27261/13.5.1999 (Δ΄419) όμοια απόφαση (διόρθωση Δ΄650/1.9.1999), όπως τα όριά του προσδιορίζονται στο χάρτη Π.3.1. σε κλίμακα 1:5.000 για το σύνολο του Ο.Τ.Α.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 102.976 κατοίκων περίπου στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία 19 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ), με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1. κλίμακας 1:5.000, καθώς και στον παρακάτω Πίνακα:

Πολεοδομική Ενότητα	ΜΣΔ ΠΕ (netto)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
ΠΕ 1	1,69	186
ΠΕ 2	1,60	149
ΠΕ 3	2,40	207
ΠΕ 4	2,19	237
ΠΕ 5	2,22	283
ΠΕ 6	1,87	193
ΠΕ 7	1,74	245
ΠΕ 8	1,76	230
ΠΕ 9	0,93	112
ΠΕ 10	2,06	269
ΠΕ 11	2,03	193
ΠΕ 12	2,40	300
ΠΕ 13	1,60	192
ΠΕ 14	2,34	321
ΠΕ 15	1,59	161
ΠΕ 16	1,04	121
ΠΕ 17	0,80	121
ΠΕ 18	0,80	112
ΠΕ 19	0,60	90

2. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον πίνακα Π.1.4.

3. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους, και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις επιπέδου πολεοδομικής ενότητας και επιπέδου πόλης, και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στους πίνακες Π.3.8.1 έως και Π.3.8.19, Π.3.9 και το χάρτη Π.3.1.

4. Τη διατήρηση των ρυθμίσεων του Γ.Π.Σ. του Δήμου Καλαμαριάς, που εγκρίθηκαν με τις ως άνω αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση.

5. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1., και ειδικότερα:

5.1. Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.δ/τος (Δ΄166), όπως ισχύει, σε τμήματα των ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3, ΠΕ7, ΠΕ8, ΠΕ9, ΠΕ11, ΠΕ15 και ΠΕ16, στο ΟΤ 3005, καθώς και σε όλα τα ΟΤ επί των οδών Θ. Σοφούλη, Ν. Πλαστήρα και Θέτιδος που βρίσκονται προς την πλευρά της θάλασσας πλην του ΟΤ 90 για το οποίο ισχύουν οι χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με την αρ. 16817/2005 (Δ΄557) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5.2. Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας, σε τμήματα των ΠΕ4, ΠΕ5, ΠΕ6, ΠΕ7, ΠΕ8, ΠΕ9, ΠΕ10, ΠΕ11, ΠΕ12, ΠΕ13, ΠΕ14, ΠΕ15, ΠΕ17 και ΠΕ18, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ανωτέρω Π.δ/τος, από τις οποίες εξαιρούνται: Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί, Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, Πρατήρια υγρών καυσίμων, Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας που υπάγονται στο Π.δ/γμα 180/2009 (Α΄210), καθώς και οι ιδιωτικές κλινικές (παραγ. 12 άρθρο 11 Ν. 2052/92). Η κατηγορία των χρήσεων αυτών, και για τις περιοχές που αυτή αφορά, θα αναφέρεται εφεξής ως γενική κατοικία τύπου Α.

5.3. Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας, σε τμήματα των ΠΕ1 έως και ΠΕ18, συμπεριλαμβανομένου και του Ο.Τ. 3148 όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ανωτέρω Π.δ/τος, από τις οποίες εξαιρούνται: Πρατήρια υγρών καυσίμων και οι ιδιωτικές κλινικές (παραγ. 12 άρθρο 11 Ν. 2052/92). Επιτρέπονται τα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (της παραγράφου Β3 του άρθρου 1 του από 23.2.87 Π.δ/τος Δ΄166), στα οποία περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Υγείας που υπάγονται στο Π.δ/γμα 180 (Α΄210) (ιατρικά κέντρα, διαγνωστικά κέντρα, ακτινολογικά εργαστήρια, μικροβιολογικά εργαστήρια κ.λ.π.). Η κατηγορία των χρήσεων αυτών, για τις περιοχές που αυτή αφορά, θα αναφέρεται εφεξής ως γενική κατοικία τύπου Β.

Επίσης, στο πέραν του νηπιαγωγείου τμήμα του ΟΤ 3111Δ της ΠΕ2 καθορίζονται χρήσεις γης γενικής κατοι-

κίας τύπου Β όπως ορίζεται με τη προηγούμενη παρ. 5.3. Δεν επιτρέπονται οι ιδιωτικές κλινικές της παραγ. 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/92 (Α΄94).

5.4. Τον καθορισμό περιοχών κεντρικών λειτουργιών πόλης σε τμήματα των ΠΕ3, ΠΕ4 και ΠΕ6, με χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.δ/τος (Δ΄166) από τις οποίες εξαιρούνται τα πρατήρια υγρών καυσίμων και οι εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Ειδικότερα για τα ΟΤ 1117 και 1241 ως επιτρεπόμενη χρήση ορίζεται η διοίκηση, ενώ στο ΟΤ 1118 δεν επιτρέπεται, επιπλέον, η κατοικία.

5.5. Τον καθορισμό περιοχών κεντρικών λειτουργιών πόλης σε τμήματα των ΠΕ10, ΠΕ11, ΠΕ12, ΠΕ13, ΠΕ14, ΠΕ15 και ΠΕ16, με χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.δ/τος (Δ΄166) από τις οποίες εξαιρούνται οι Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Επί πλέον, στα τμήματα των ΟΤ και στα ΟΤ που ορίζονται με χρήσεις κεντρικών λειτουργιών πόλης τα οποία έχουν πρόσωπο επί των οδών Ανδριανουπόλεως - Ελ. Βενιζέλου και Εθν. Αντιστάσεως - Βασ. Όλγας, δεν επιτρέπονται Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, Κέντρα διασκέδασης αναψυχής και χώροι συνάθροισης κοινού.

5.6. Τον καθορισμό κεντρικών λειτουργιών πόλης και στην ΠΕ19 (πρώην ΕΜΟ), με χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.δ/τος (Δ΄166).

5.7. Τον καθορισμό περιοχών τοπικού κέντρου σε τμήματα των ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ4, ΠΕ5, ΠΕ6, ΠΕ7, ΠΕ9, ΠΕ10, ΠΕ17, και ΠΕ18 με χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.δ/τος (Δ΄166) από τις οποίες εξαιρούνται: Κέντρα διασκέδασης αναψυχής, πρατήρια υγρών καυσίμων, εκθεσιακά κέντρα και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

5.8. Τον καθορισμό χρήσεων τοπικού κέντρου στο ΟΤ 1006 (ΠΕ8) και στη Δημοτική Αγορά Φοίνικα (ΠΕ16), με χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.δ/τος (Δ΄166) από τις οποίες εξαιρούνται: Κέντρα διασκέδασης αναψυχής, πρατήρια υγρών καυσίμων, εκθεσιακά κέντρα, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, καθώς και κατοικία. Στη Δημοτική Αγορά Φοίνικα δεν επιτρέπονται, επιπλέον, και χώροι συνάθροισης κοινού.

5.9. Σε όλες τις ανωτέρω περιοχές κεντρικών λειτουργιών πόλης και τοπικού κέντρου επιτρέπονται και τα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (της παραγράφου Β3 του άρθρου 1 του από 23.2.87 Π.δ/τος (Δ΄166) στα οποία περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Υγείας που υπάγονται στο Π.δ/γμα 180/2009 (Α΄210), όπως ιατρικά κέντρα, διαγνωστικά κέντρα, ακτινολογικά εργαστήρια, μικροβιολογικά εργαστήρια κ.λ.π.).

5.10. Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, διοίκησης, πολιτιστικών λειτουργιών και αστικού πρασίνου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1.

Στους χώρους αστικού πρασίνου, επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 9 του από 23.2.87 Π.δ/τος (Δ΄166) χρήσεις. Η ακριβής χωροθέτηση των παραπάνω χώρων γίνεται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης.

6.1. Την ένταξη στο εγκεκριμένο σχέδιο, με τις χρήσεις που φαίνονται στο χάρτη Π.3.1., των ακόλουθων περιοχών:

- Περιοχή του στρατοπέδου "Νταλίπη".
- Περιοχή των καπναποθηκών στη Ν. Κρήνη, που περικλείεται από τις οδούς Πόντου, Κανάρη, Μητρ. Γενναδίου και Καρατζά.
- Μικρή περιοχή επί της Θεμ. Σοφούλη μεταξύ της Ναυτικής Διοίκησης Βορείου Ελλάδος και του 2ου Γυμνασίου-Λυκείου Καλαμαριάς.

6.2. Την εκπόνηση ειδικής πολεοδομικής μελέτης για τη δημιουργία Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στην περιοχή της Μίκρας, μεταξύ του Τερματικού Σταθμού του Μετρό και του ορίου παραλίας, το οποίο θα εξυπηρετεί και τη μελλοντική θαλάσσια συγκοινωνία μεταξύ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και των νοτίων προαστίων της πόλης.

Η μελέτη θα προβλέπει τις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης και μετεπιβίβασης των επιβατών της θαλάσσιας συγκοινωνίας, καθώς και τις χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξης της λειτουργίας του Καταφυγίου (γραφεία διοίκησης και υπηρεσιών συναφών με τη λειτουργία αυτού, χώροι υγιεινής και στάθμευσης, κυλικείο κ.λπ.)

6.3. Την εκπόνηση ειδικής πολεοδομικής μελέτης για τη δημιουργία του Αλιευτικού Καταφυγίου στην περιοχή Ν. Κρήνης, που προβλέπεται στην 49787/2419/31.7.1987 (Δ΄1019) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., για την οποία εκδόθηκε η 197035/10.3.11 κοινή υπουργική απόφαση για "Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "Αλιευτικό καταφύγιο Ν. Κρήνης". Η μελέτη αυτή θα διερευνήσει τη δυνατότητα δημιουργίας ιχθυαγοράς τοπικής κλίμακας, μικρής έκθεσης και μουσείου αλιευτικών εργαλείων και μικρών ψαροταβερνών.

7. Ζώνες Ειδικών Χρήσεων όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.

7.1. Περιοχή Μίκρας

Στην περιοχή προβλέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις, ο Τερματικός Σταθμός και το Αμαξοστάσιο του Μετρό, καθώς και σταθμός μετεπιβίβασης από αστικά λεωφορεία και Ι.Χ. αυτοκίνητα στο δίκτυο του Μετρό. Προβλέπεται επίσης το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών, που θα εξυπηρετεί και τη μελλοντική θαλάσσια συγκοινωνία μεταξύ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και των νοτίων προαστίων της πόλης. Στην έκταση της Σχολής Δασολογίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Α.Π.Θ., καθώς και στην έκταση της Εθνικής Σχολής Δικαστών και του Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου, η οποία παραμένει εκτός σχεδίου, καθορίζονται χρήσεις ανώτατης εκπαίδευσης.

7.2. Περιοχή πρώην Στρατοπέδου Κόδρα: Χώρος αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα.

Καθορίζεται χρήση αστικού πρασίνου σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2/6-3-87 (Δ΄166) και με την απαγόρευση οποιασδήποτε επιπλέον δόμησης πλην την υφιστάμενης. Επίσης, προβλέπονται οι χώροι του Μουσείου Προϊστορικών Αρχαιοτήτων και του ανοικτού θεάτρου όπως ορίζονται από τις παρ. 4 και 6 του άρθρου 31 του Ν. 2508/1997. Στα (16) στρατιωτικά κτίρια του στρατοπέδου που είναι χαρακτηρισμένα ως μνημεία (ΦΕΚ 113ΑΑΠ/28-3-2007) και μόνο σε αυτά επιτρέπεται η εγκατάσταση πολιτιστικών λειτουργιών (πολιτιστικά κέντρα, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων). Δεν επιτρέπεται η περαιτέρω επέκταση των (16) στρατιωτικών κτιρίων με νέα δόμηση, εκτός των κτισμάτων Κ28 και Κ29 τα οποία προορίζονται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ, σύμφωνα με το καθεστώς της παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 2508/97.

7.3. Περιοχή Στρατοπέδου Νταλίπη: Χώρος αστικού πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων υπερτοπικού χαρακτήρα.

Το τμήμα του στρατοπέδου Νταλίπη, το οποίο δεν είναι ενταγμένο στο σχέδιο πολεοδομείται, και το τμήμα επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως ορίζεται ως ειδική χρήση (στρατόπεδο), ενώ το υπόλοιπο αποδίδεται ως χώρος αστικού πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων. Αναδιοργανώνεται η χωροθέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων οι οποίες θα λειτουργήσουν ως πυρήνας Α΄μέγιστης έκτασης 30.000 τ.μ. Επίσης, καθορίζονται δύο χώροι στάθμευσης: ένας επί της οδού Μητρ. Ιωσήφ, όπως προβλεπόταν από την 12122/27261/13.5.1999 (Δ΄419) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., και ένας σε συνδυασμό με τις αθλητικές εγκαταστάσεις, έκτασης 3.000 τ.μ. Οι χώροι των Νεκροταφείων προβλέπονται ως χώροι μνημειακού πρασίνου και όλη η υπόλοιπη έκταση του στρατοπέδου αποδίδεται σε ελεύθερους χώρους και χώρους πρασίνου (πάρκα, παιδικές χαρές) σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2/6-3-87 Π.δ/τος (Δ΄166).

8. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.

8.1. Ορίζονται ως περιοχές ειδικής πολεοδομικής μελέτης όλες οι περιοχές με εργατικές κατοικίες, με σκοπό τη βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος, την ποιοτική, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση των κατοικιών καθώς και τη διατήρηση της έκτασης των ανοικτών και κοινωφελών χώρων στις περιοχές αυτές.

8.2. Διατηρούνται οι ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) που ορίσθηκαν με τις 49787/2419/31.7.1987 (Δ΄1019) και 12122/27261/13.5.1999 (Δ΄419) αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με την προϋπόθεση εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή μόνον για την περίπτωση που θα αποδίδεται στο Δήμο ανεξάρτητο οικόπεδο, το οποίο θα χρησιμοποιείται για την εξασφάλιση αναγκών σε κοινωνική υποδομή.

Εφαρμόζεται επίσης Κοινωνικός Συντελεστής στο οικόπεδο της ΠΕ19, όπου βρίσκεται σήμερα το αμαξοστάσιο του ΟΑΣΘ επί της Εθν. Αντιστάσεως, με σκοπό την αποκατάσταση ρυμοτομούμενων εκτάσεων από το Δήμο Καλαμαριάς. Ο κοινωνικός συντελεστής ορίζεται ίσος με 0,6 δηλαδή, ο συνολικός συντελεστής συμπεριλαμβανομένου του κοινωνικού συντελεστή ορίζεται ίσος με 1,2.

8.3. Οι Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ), Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ), και Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), που ορίσθηκαν με τις 49787/2419/31.7.1987 (Δ ΄1019) και 12122/27261/13.5.1999 (Δ΄419) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. καταργούνται.

8.4. Οι Ζώνες Ανάπλασης που ορίσθηκαν με την 12122/27261/13.5.1999 (Δ΄ 419) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ καταργούνται. Σε όλες τις περιοχές του παλαιότερου οικιστικού ιστού (δηλαδή τις περιοχές που ήταν ενταγμένες στο σχέδιο με βάση το ΝΔ της 17 Ιουλ./16 Αυγ. 1923 (Α΄ 16) που χρήζουν πολεοδομικής διευθέτησης, μπορούν να ορίζονται κατόπιν ειδικότερης μελέτης ζώνες ανάπλασης, στις οποίες μπορεί να γίνεται εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2508/97 περί αναπλάσεων (άρθρα 8 και επόμενα), με σκοπό τη βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος και την προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών, ιστορικών, μορφολογικών και αισθητικών στοιχείων και χαρακτηριστικών τους.

9. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1., κλίμακας 1:5.000, και στον Πίνακα Π.3.10. Οι οδοί που δεν αναφέρονται στον πίνακα ανήκουν στο τοπικό οδικό δίκτυο του Δήμου.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

- Η διάνοιξη της οδού Πόντου σε όλο το μήκος της.
- Ο καθορισμός χώρων στάθμευσης.
- Η δημιουργία δικτύου ενοποίησης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για τη σύνδεση κύριων χρήσεων του Δήμου και τη βελτίωση των συνθηκών κίνησης των πεζών. Ο ακριβής προσδιορισμός και η διαμόρφωση των διαδρόμων του δικτύου θα προκύψουν από μελέτη που θα εξετάσει τις δυνατότητες κάθε οδικού τμήματος να ενταχθεί στους διαδρόμους και να αναβαθμισθεί ώστε, αφενός, να βελτιώσει τις συνθήκες κίνησης των πεζών, των ΑμεΑ, και όπου είναι δυνατόν των ποδηλατιστών, και αφετέρου, να αυξήσει την ένταση πρασίνου. Οι επεμβάσεις μπορούν να περιλαμβάνουν πλήρεις πεζοδρομήσεις, αύξηση του πλάτους των πεζοδρομίων, διαμόρφωση ποδηλατοδρόμων, τοποθέτηση κεντρικών νησίδων, κ.λπ.
- Η επέκταση του δικτύου Μετρό στην περιοχή του Δήμου Καλαμαριάς, μέσω των οδών Μητρ. Κυδωνιών και Πόντου, μέχρι την περιοχή της Μίκρας. Δημιουργούνται πέντε σταθμοί, ένας στην διασταύρωση Μητρ. Κυδωνιών - Βασ. Όλγας και οι υπόλοιποι επί της Πόντου. Στην περιοχή της Μίκρας δημιουργούνται σταθμός μετεπιβίβασης από λεωφορεία και Ι.Χ. αυτοκίνητα και Τερματικός Σταθμός και Αμαξοστάσιο του Μετρό.
- Με τη λειτουργία του Μετρό και τη δημιουργία του σταθμού μετεπιβίβασης, τροποποίηση των λεωφορειακών γραμμών για την καλύτερη εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.

10. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.,κλίμακας 1:5.000, και στον Πίνακα Π.4.1.

11. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία του δήμου και την προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1., κλίμακας 1:5.000.

12. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1., κλίμακας 1:5.000, με βασικότερες παρεμβάσεις:

12.1. Τον ορισμό ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), που δεν πολεοδομούνται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97 (Α΄124), όλων των εκτός σχεδίου περιοχών του Δήμου που έχουν πρόσωπο στη θάλασσα, πλην του τουριστικού λιμένα στην Αρετσού του άρθρου 30 του Ν. 2160/93 (Α΄118), του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών και του Αλιευτικού Καταφυγίου Ν. Κρήνης των ανωτέρω παραγρ. 6.2 και 6.3 της παρούσας. Από τις ΠΕΠ εξαιρείται επίσης η έκταση της Εθνικής Σχολής Δικαστών και του Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου. Ειδικότερα:

(α) Ορίζεται ως ΠΕΠ1 η εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου δυτικά της οδού Θεμ. Σοφούλη, από το κοινό όριο με το Δήμο Θεσσαλονίκης μέχρι το Κυβερνείο.

(β) Ως ΠΕΠ2 ορίζεται ειδικότερα η περιοχή η οποία από το Κυβερνείο μέχρι το κοινό όριο των ΠΕ6 και ΠΕ7 περιλαμβάνει το σύνολο της περιοχής δυτικά-νοτιοδυτικά της οδού Πλαστήρα του παραλιακού μετώπου, πλην του τουριστικού λιμένα Αρετσούς, ενώ εκείθεν του ορίου των ΠΕ6 και ΠΕ7, και μέχρι το βορειοδυτικό όριο του Αλιευτικού Καταφυγίου Ν. Κρήνης την περιοχή εκτός σχεδίου.

(γ) Ορίζεται ως ΠΕΠ3 η εκτός σχεδίου περιοχή από το νοτιοανατολικό όριο του παραπάνω Αλιευτικού Κατα-

φυγίου Ν. Κρήνης μέχρι το βορειοδυτικό όριο του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών της ανωτέρω παραγρ. 6.2..

(δ) Για κάθε μία από τις παραπάνω περιοχές ΠΕΠ θα συνταχθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) για την έκδοση του Π.δ/τος του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 (Α΄160), για το χαρακτηρισμό τους, σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ίδιου νόμου, και τον καθορισμό των ορίων και των τυχόν ζωνών προστασίας αυτών, καθώς και των αναγκαίων για την προστασία τους γενικών όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών στις χρήσεις γης, στη δόμηση και στην κατάτμηση ακινήτων και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και στην εκτέλεση έργων, κατά το άρθρο 16 παρ. 2 του Ν. 2742/1999 (Α΄207), όπως οι ανωτέρω διατάξεις ισχύουν.

Κατά τη σύνταξη των ΕΠΜ θα ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, οι τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού δασικών εκτάσεων, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες νομικές δεσμεύσεις.

Μέχρι την έκδοση των ανωτέρω Π.δ/των επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας νόμιμα υφιστάμενων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων, καθώς και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής. Απαγορεύεται κάθε νέα επέμβαση στις ανωτέρω ΠΕΠ. Επιτρέπονται μόνο έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

12.2. Ορίζεται ως Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Αστικού και Φυσικού Τοπίου (ΠΕΠΔ-ΑΦΤ)) η περιοχή τμημάτων των ΠΕ7 και ΠΕ8, για την οποία εκδόθηκε το ΠΔ 31.1.1990/86 Δ'/16.2.1990 ("Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 7 και 8 του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή").

Για την ΠΕΠΔ-ΑΦΤ θα εκπονηθεί Ειδική Περιβαλλοντική και ταυτόχρονα Πολεοδομική Μελέτη, για τη διαφύλαξη των φυσικών στοιχείων της περιοχής σε αρμονική συνύπαρξη με τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες, θεωρώντας το αστικό τοπίο ως ενιαίο σύνολο. Η μελέτη θα πρέπει να λάβει υπόψη επιπλέον, εκτός του ΠΔ 31.1.1990/86 Δ'/16.2.1990, του Πρακτικού ΣτΕ (Ε') 782/1989 και της απόφασης ΣτΕ (Ε') 2164/1994, τυχόν πραγματικές δημιουργηθείσες καταστάσεις από νόμιμες αγοραπωλησίες εκτάσεων στην υπόψη περιοχή κατά το ενδιάμεσο χρονικό διάστημα (1990-1994), και κάθε σχετική γενική και ειδική περιβαλλοντική και πολεοδομική νομοθεσία και νομολογία, με στόχο την επίλυση της εκκρεμότητας στο πολεοδομικό καθεστώς, που προαναφέρθηκε, και του, συνεπεία της εκκρεμότητας αυτής, κοινωνικού προβλήματος του σχετικού αδιεξόδου των ιδιοκτητών γης στην περιοχή, στα πλαίσια εξυπηρέτησης του γενικότερου δημοσίου συμφέροντος.

Ενόψει των παραπάνω, η ΕΠΜ για την ΠΕΠΔ-ΑΦΤ θα είναι και πολεοδομική μελέτη, και η τελική πρόταση για την έκδοση ΠΔ/τος για την περιοχή θα ρυθμίσει και το πολεοδομικό καθεστώς αυτής, αντιμετωπίζοντας παράλληλα τις ειδικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά της περιοχής με πρόταση κατάλληλων ειδικών όρων και περιορισμών προστασίας.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν επίσης υπόψη οι διατάξεις της παραγ. 4 του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 3937/2011/ΦΕΚ 60 Α', σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5, παραγ. Γ και άρθρου 6 παραγ. Γ.1 και Ε του Ν. 3827/2010 /ΦΕΚ 30 Α'.

Μέχρι την έκδοση του ανωτέρω Π.Δ/τος για την ΠΕΠΔ-ΑΦΤ επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας νόμιμα υφιστάμενων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων, καθώς και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής. Απαγορεύεται κάθε νέα επέμβαση στην ανωτέρω ΠΕΠΔ-ΑΦΤ. Επιτρέπονται μόνο έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

12.3 Τη διευθέτηση του τμήματος της Περιφερειακής Τάφρου, που εμπίπτει εντός των ορίων του Δήμου Καλαμαριάς, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη που εγκρίθηκε με την απόφαση 3/11/10.6.2008 της Ε.Ε. του ΟΡ.ΘΕ.

13. Γενικές Διατάξεις

13.1. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται στα 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία πληρούσαν την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης τις αρτιότητες του Π.δ/τος 24-5-85 (Δ΄ 270).

13.2. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται μόνο για περιβαλλοντικούς λόγους.

13.3. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (Α΄ 68), μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

13.4. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων, τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις επεκτάσεις, εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

13.5. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Για οποιαδήποτε επέμβαση σε χώρους ή μνημεία προστατευόμενα από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού ή άλλο αρμόδιο φορέα απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού ή του αντίστοιχού φορέα.

13.6. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

13.7. Ως εμπορικό κατάστημα ορίζεται χώρος μέγιστης συνολικής επιφάνειας 350 τ.μ. μετά των τυχόν βοηθητικών χώρων. Άνω του συγκεκριμένου ορίου θεωρείται πολυκατάστημα ή υπεραγορά.

13.8. Απαγορεύεται η χρήση μουσικών οργάνων στα καταστήματα αναψυχής που είναι εγκατεστημένα σε περιοχές κατοικίας (ανεξαρτήτου γενικής χρήσης).

13.9. Ουδεμία περιβαλλοντική ή πολεοδομική μελέτη θα εγκρίνεται σε χώρους που βρίσκονται εντός των τμημάτων των στρατοπέδων «Κόδρα» και «Νταλίπη» καθώς και στο χώρο του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

13.9. Αντίτυπα των χαρτών Π.3.1 και Π.2 καθώς και του πίνακα Π.1.4, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 59280/2014 πράξη του συνδημοσιεύονται με την παρούσα καθώς και η με αριθμό 172000/8.4.2014 εισήγηση για την έγκριση της Στρατηγικής μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πίνακας Π.1.2. Εκτάσεις κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων ανά Πολεοδομική Ενότητα στον Δήμο Καλαμαριάς

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε.	Έκταση Ο.Τ. εκτός κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων	Κοινωφελή		Πράσινο		Δρόμοι		Ποσοστό % κοινωφελών και κοινωχρήστων
			Έκταση	Ποσοστό%	Έκταση	Ποσοστό %	Έκταση	Ποσοστό %	
Π.Ε. 1:	24,09	12,62	1,18	4,90	0,39	1,62	9,90	41,11	47,63
Π.Ε. 2:	36,04	15,68	3,91	10,85	4,92	13,66	11,52	31,98	56,49
Π.Ε. 3:	35,26	15,39	6,63	18,79	1,97	5,59	11,27	31,96	56,34
Π.Ε. 4:	29,47	15,36	2,34	7,96	2,19	7,42	9,58	32,50	47,88
Π.Ε. 5	24,57	14,78	1,95	7,93	0,37	1,49	7,48	30,43	39,84
Π.Ε. 6	34,16	16,27	5,25	15,36	1,50	4,40	11,13	32,59	52,36
Π.Ε. 7	26,31	16,03	0,82	3,10	1,26	4,80	8,20	31,18	39,08
Π.Ε. 8	34,06	18,78	2,42	7,10	4,01	11,77	8,85	25,97	44,85
Π.Ε. 9	34,64	17,95	2,41	6,96	2,21	6,37	12,07	34,83	48,17
Π.Ε. 10	29,97	18,50	1,72	5,72	1,29	4,31	8,46	28,23	38,27
Π.Ε. 11	17,81	8,10	1,72	9,66	0,71	3,99	7,28	40,88	54,53
Π.Ε. 12	28,53	17,33	1,17	4,10	0,66	2,30	9,37	32,84	39,24
Π.Ε. 13	23,49	12,73	2,06	8,76	0,41	1,75	8,29	35,31	45,81
Π.Ε. 14	17,62	11,60	0,28	1,56	0,67	3,79	5,08	28,80	34,16
Π.Ε. 15	34,78	16,55	4,39	12,63	1,31	3,77	12,53	36,02	52,42
Π.Ε. 16	27,69	12,84	3,58	12,94	3,56	12,87	7,70	27,82	53,63
Π.Ε. 17	30,72	20,57	1,78	5,80	0,94	3,04	7,42	24,17	33,02
Π.Ε. 18	27,24	16,82	1,11	4,06	0,80	2,92	8,52	31,29	38,27
Π.Ε. 19	12,79	8,34	0,43	3,34	0,03	0,23	3,99	31,17	34,75
Σύνολο	**529,22**	**286,25**	**45,13**	**8,53**	**29,20**	**5,52**	**168,64**	**31,87**	**45,91**

Πίνακας Π.1.3. Υπολογισμός σταθεροτύπου υπολειπόμενων χώρων κοινωνικής υποδομής (πλην των ήδη θεσμοθετημένων) και άλλων εξυπηρετήσεων

Λοιπή κοινωνική υποδομή - Εξυπηρετήσεις	**Αποδεκτές τιμές**	**Π.Ε. 1-2**	**Π.Ε. 3**	**Π.Ε.4**	**Π.Ε. 5-6**	**Π.Ε. 7-8**	**Π.Ε. 9**	**Π.Ε. 10-11**	**Π.Ε. 12-13-14-15-16**	**Π.Ε. 17-18-19**
Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	0.1-1	0,3	0,6	1	0,5	0,2	0,2	1	1	0,2
Εκπαίδευση	1.63-2.67	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Υγεία - Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί - ΚΑΠΗ-γηροκομείο)	0.32 -	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Αθλητισμός	5,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Πολιτιστικά (πολιτιστικά -ναοί)	0,1-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Λιανικό Εμπόριο	0.35-0.65	0,4	0,5	0,65	0,5	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Παραγωγικές Εγκαταστάσεις (βιομηχανία, τουρισμός, κ.ά)	0.7-2.5	0,1	0,1	0,3	0,3	0,3	0,1	0,3	0,5	0,1
Σύνολο		2,72	3,12	3,87	3,22	2,77	2,57	3,57	3,77	2,57

Πίνακας Π.1.4. Εκτίμηση της χωρητικότητας ανά Πολεοδομική Ενότητα του Δήμου Καλαμαριάς

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομή-σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό-τυπο λοιπών υποδομών (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε-πόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε-σμού (%)	Συνολική χωρητικό-τητα Π.Ε. (κατ.)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
	ε'	ε	σ	κ	u	d=[σ/(k+uσ)]X10^4	λ	c= εdλ	c/ε'
Π.Ε. 1:	**24,09**	**12,62**	**1,69**	**35**	**2,7**	**426,23**	**84**	**4.486**	**186**
Π.Ε. 2:	**36,04**	**15,68**	**1,60**	**35**	**2,7**	**406,92**	**84**	**5.359**	**149**
Π.Ε. 3:	**35,26**	**15,39**	**2,40**	**35**	**3,1**	**565,50**	**84**	**7.312**	**207**
Π.Ε. 4:	**29,47**	**15,36**	**2,19**	**32**	**3,9**	**539,96**	**84**	**6.980**	**237**
Π.Ε. 5	**24,57**	**14,78**	**2,22**	**32**	**3,2**	**568,10**	**84**	**6.960**	**283**
Π.Ε. 6	**34,16**	**16,27**	**1,87**	**32**	**3,2**	**493,09**	**84**	**6.602**	**193**
Π.Ε. 7	**26,31**	**16,03**	**1,74**	**32**	**2,8**	**471,79**	**84**	**6.435**	**245**
Π.Ε. 8	**34,06**	**18,78**	**1,76**	**32**	**1,58**	**506,27**	**84**	**7.839**	**230**
Π.Ε. 9	**34,64**	**17,95**	**0,93**	**35**	**2,6**	**247,59**	**84**	**3.876**	**112**
Π.Ε. 10	**29,97**	**18,50**	**2,06**	**32**	**3,6**	**522,18**	**84**	**8.074**	**269**
Π.Ε. 11	**17,81**	**8,10**	**2,03**	**32**	**3,6**	**515,40**	**84**	**3.444**	**193**
Π.Ε. 12	**28,53**	**17,33**	**2,40**	**32**	**3,7**	**587,08**	**84**	**8.548**	**300**
Π.Ε. 13	**23,49**	**12,73**	**1,60**	**32**	**3,7**	**421,94**	**84**	**4.511**	**192**
Π.Ε. 14	**17,62**	**11,60**	**2,34**	**32**	**3,7**	**574,62**	**84**	**5.651**	**321**
Π.Ε. 15	**34,78**	**16,55**	**1,59**	**32**	**3,44**	**424,05**	**84**	**5.611**	**161**
Π.Ε. 16	**27,69**	**12,84**	**1,04**	**32**	**0,74**	**317,21**	**84**	**3.360**	**121**
Π.Ε. 17	**30,72**	**20,57**	**0,80**	**35**	**2,6**	**215,75**	**84**	**3.729**	**121**
Π.Ε. 18	**27,24**	**16,82**	**0,80**	**35**	**2,6**	**215,75**	**84**	**3.048**	**112**
Π.Ε. 19	**12,79**	**8,34**	**0,60**	**35**	**2,6**	**164,11**	**84**	**1.150**	**90**
Σύνολο	**529,22**	**286,25**						**102.976**	

* Η δομήσιμη έκταση για την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου είναι υπολογισμένη από τα διατάγματα ρυμοτομίας και τις τυχόν τροποποιήσεις αυτών και αναφέρεται στην έκταση των πολεοδομικών ενοτήτων μείον τους θεσμοθετημένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Πίνακας Π.3.7. Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Π.Ε.

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
Π.Ε. 1	1,69	186
Π.Ε. 2	1,60	149
Π.Ε. 3	2,40	207
Π.Ε. 4	2,19	237
Π.Ε. 5	2,22	283
Π.Ε. 6	1,87	193
Π.Ε. 7	1,74	245
Π.Ε. 8	1,76	230
Π.Ε. 9	0,93	112
Π.Ε. 10	2,06	269
Π.Ε. 11	2,03	193
Π.Ε. 12	2,40	300
Π.Ε. 13	1,60	192
Π.Ε. 14	2,34	321
Π.Ε. 15	1,59	161
Π.Ε. 16	1,04	121
Π.Ε. 17	0,80	121
Π.Ε. 18	0,80	112
Π.Ε. 19	0,60	90

Πίνακας Π.3.8.1. Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 1

Πληθυσμός ΠΕ 1: 4.486 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	90	15 τ.μ./χρήσ.	1.346	1.031	315	1.031	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	449	11 τ.μ./χρήσ.	4.935	2.455	2.480	2.455	1
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	404	11 τ.μ./χρήσ.	4.441	0	4.441	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	4.486	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	90	16 τ.μ./χρήσ.	1.436	996	440	996	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	4.486	5,0 τ.μ./κατ.	22.430	0	22.430	5.373	3
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4.486	2,5 τ.μ./κατ.	11.215	2.458	8.757	3.897	11
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	4.486	1,50 τ.μ./κατ.	6.729		6.729		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	4.486	0,2 τ.μ./κατ.	897	0	897	0	0
Παιδική Βιβλιοθήκη	0			0		απροσδιόριστο*	1
Ναοί	4.486			0			0

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.2: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 2

Πληθυσμός ΠΕ 2: 5.359 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	107	15 τ.μ./χρήσ.	1.608	680	928	1.706	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	536	11 τ.μ./χρήσ.	5.895	0	5.895	3.800	1
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	482	11 τ.μ./χρήσ.	5.305	7.774	-2.469	7.774	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	5.359	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	107	16 τ.μ./χρήσ.	1.715	0	1.715	508	2
ΚΑΠΗ	5.359			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	5.359	5,0 τ.μ./κατ.	26.795	11.467	15.328	9.266	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	5.359	2,5 τ.μ./κατ.	13.398	3.400	9.998	30.922	35
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	5.359	1,50 τ.μ./κατ.	8.039	0	8.039	18.320	
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	5.359	0,2 τ.μ./κατ.	1.072		1.072	1.994	1
Ναοί	5.359			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	2

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.3: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 3

Πληθυσμός ΠΕ 3: 7.312 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	146	15 τ.μ./χρήσ.	2.194	602	1.592	2.120	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	731	11 τ.μ./χρήσ.	8.043	12.493	-4.450	12.996	2
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	658	11 τ.μ./χρήσ.	7.239	6.130	1.109	6.130	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	7.312	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	146	16 τ.μ./χρήσ.	2.340	1.465	875	1.747	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	7.312	5,0 τ.μ./κατ.	36.560	47.153	-10.593	41.595	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	7.312	2,5 τ.μ./κατ.	18.280	6.856	11.424	19.711	14
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	7.312	1,50 τ.μ./κατ.	10.968	0	10.968	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	7.312	0,2 τ.μ./κατ.	1.462	1.291	171	1.291	1
Ναοί	7.312						0

Πίνακας Π.3.8.4: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 4

Πληθυσμός ΠΕ 4: 6.980 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	140	15 τ.μ./χρήσ.	2.094	1.000	1.094	1.000	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	698	11 τ.μ./χρήσ.	7.678	3.356	4.322	4.187	1
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	628	11 τ.μ./χρήσ.	6.910	0	6.910	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	6.980	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	140	16 τ.μ./χρήσ.	2.234	απροσδιόριστο*	2.234	2.260	1
ΚΑΠΗ				απροσδιοριστο*		1.200	1
Πρόνοια				απροσδιόριστο*		3.257	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	6.980	5,0 τ.μ./κατ.	34.900	10.616	24.284	9039 + απροσδιόριστο*	3
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	6.980	2,5 τ.μ./κατ.	17.450	5.131	12.319	21.880	15
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	6.980	1,50 τ.μ./κατ.	10.470	0	10.470	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	6.980	0,2 τ.μ./κατ.	1.396	1.597	-201	658	2
Θέατρο	6.980			751		751	1
Ναοί	6.980			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	2

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.5: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 5

Πληθυσμός ΠΕ 5: 6.960 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	139	15 τ.μ./χρήσ.	2.088	0	2.088	1.958	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	696	11 τ.μ./χρήσ.	7.656	0	7.656	0	0
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	626	11 τ.μ./χρήσ.	6.890	0	6.890	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	6.960	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	139	16 τ.μ./χρήσ.	2.227		2.227		
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	6.960	5,0 τ.μ./κατ.	34.800		34.800	1.987	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	6.960	2,5 τ.μ./κατ.	17.400	3.352	14.048	3.653	4
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	6.960	1,50 τ.μ./κατ.	10.440		10.440		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	6.960	0,2 τ.μ./κατ.	1.392		1.392	957	1
Βιβλιοθήκη						απροσδιόριστο*	1
Ναοί	6.960			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.6: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 6

Πληθυσμός ΠΕ 6: 6.602 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	132	15 τ.μ./χρήσ.	1.981	2.025	-44	2.025	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	660	11 τ.μ./χρήσ.	7.262	4.274	2.988	15.332	2
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	594	11 τ.μ./χρήσ.	6.536	5.561	975	13.658	2
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	6.602	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	132	16 τ.μ./χρήσ.	2.113	1.027	1.086	1.027	1
Πρόνοια						1.814	1
Γηροκομείο				468		468	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	6.602	5,0 τ.μ./κατ.	33.010	937	32.073	16.354	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	6.602	2,5 τ.μ./κατ.	16.505	7.036	9.469	15.043	7
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	6.602	1,50 τ.μ./κατ.	9.903		9.903		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	6.602	0,2 τ.μ./κατ.	1.320	512	808	1.572	2
Ναοί	6.602			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	2

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.7: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 7

Πληθυσμός ΠΕ 7: 6.435 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	129	15 τ.μ./χρήσ.	1.931	0	1.931	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	644	11 τ.μ./χρήσ.	7.079	0	7.079	0	0
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	579	11 τ.μ./χρήσ.	6.371	0	6.371	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Νοσοκομείο - "Παναγία"	6.435			3.032		3.032	1
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	6.435	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	129	16 τ.μ./χρήσ.	2.059		2.059	1.653	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	6.435	5,0 τ.μ./κατ.	32.175	0	32.175	0	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	6.435	2,5 τ.μ./κατ.	16.088	10.680	5.408	12.620	5
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	6.435	1,50 τ.μ./κατ.	9.653		9.653		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	6.435	0,2 τ.μ./κατ.	1.287		1.287	2.324	2
Ναοί	6.435			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.8: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 8

Πληθυσμός ΠΕ 8: 7.839 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	157	15 τ.μ./χρήσ.	2.352	561	1.791	1.859	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	784	11 τ.μ./χρήσ.	8.623	4.562	4.061	8.772	3
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	706	11 τ.μ./χρήσ.	7.761	5.520	2.241	5.520	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	7.839	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	157	16 τ.μ./χρήσ.	2.508		2.508	1.698	2
ΚΑΠΗ				απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1
Φοιτητική εστία				4.100		4.100	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	7.839	5,0 τ.μ./κατ.	39.195	0	39.195	5.143	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	7.839	2,5 τ.μ./κατ.	19.598	14.349	5.249	40.100	12
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	7.839	1,50 τ.μ./κατ.	11.759		11.759		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	7.839	0,2 τ.μ./κατ.	1.568	0	1.568	226 + απροσδιόριστο*	2
Ναοί	7.839			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.9: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 9

Πληθυσμός ΠΕ 9: 3.876 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	78	15 τ.μ./χρήσ.	1.163	2.310	-1.147	2.310	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	388	11 τ.μ./χρήσ.	4.264	4.950	-686	4.950	1
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	349	11 τ.μ./χρήσ.	3.837	3.296	541	11.671	2
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	3.876	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	78	16 τ.μ./χρήσ.	1.240	0	1.240	0	0
Πρόνοια				0		972	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.876	5,0 τ.μ./κατ.	19.380	0	19.380	2.331	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.876	2,5 τ.μ./κατ.	9.690	8.992	698	20.532	17
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.876	1,50 τ.μ./κατ.	5.814		5.814		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3.876	0,2 τ.μ./κατ.	775	0	775	0	0
Ναοί	3.876			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.10: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 10

Πληθυσμός ΠΕ 10: 8.074 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	161	15 τ.μ./χρήσ.	2.422	0	2.422	921 + απροσδιόριστο*	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	807	11 τ.μ./χρήσ.	8.881	1.264	7.617	2.186 + απροσδιόριστο*	3
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	727	11 τ.μ./χρήσ.	7.993	0	7.993	5.784	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	8.074	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	161	16 τ.μ./χρήσ.	2.584	0	2.584	1.362	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	8.074	5,0 τ.μ./κατ.	40.370	0	40.370	0	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	8.074	2,5 τ.μ./κατ.	20.185	5.085	15.100	5.372	6
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	8.074	1,50 τ.μ./κατ.	12.111	7.550	4.561	7.550	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	8.074	0,2 τ.μ./κατ.	1.615		1.615		
Βιβλιοθήκη						απροσδιόριστο*	2
Ναοί	8.074						

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.11: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 11

Πληθυσμός ΠΕ 11: 3.444 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης (τ.μ./χρησ.)	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	69	15 τ.μ./χρήσ.	1.033	απροσδιόριστο*	1.033	649 + απροσδιόριστο*	3
Δημοτικό (10% του πληθ.)	344	11 τ.μ./χρήσ.	3.788	2.878	910	8.726	2
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	310	11 τ.μ./χρήσ.	3.410		3.410	5.656	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Νοσοκομείο	3.444						
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	3.444	2000-3000		0		288	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	69	16 τ.μ./χρήσ.	1.102	απροσδιόριστο*	1.102	521 + απροσδιόριστο*	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.444	5,0 τ.μ./κατ.	17.220	0	17.220	6.928	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.444	2,5 τ.μ./κατ.	8.610	1.907	6.703	7.112	10
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.444	1,50 τ.μ./κατ.	5.166		5.166		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3.444	0,2 τ.μ./κατ.	689	0	689	467	1
Ναοί	3.444			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.12: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 12

Πληθυσμός ΠΕ 12: 8.548 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης (τ.μ./χρησ.)	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	171	15 τ.μ./χρήσ.	2.564	0	2.564	938	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	855	11 τ.μ./χρήσ.	9.403	0	9.403	1.903	1
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	769	11 τ.μ./χρήσ.	8.463	0	8.463	2.713	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	8.548	2000-3000		4.479		4.479	1
Περίθαλψης	8.548					1.007	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	171	16 τ.μ./χρήσ.	2.735	απροσδιόριστο*	2.735	484 + απροσδιόριστο*	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	8.548	5,0 τ.μ./κατ.	42.740	0	42.740	0	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	8.548	2,5 τ.μ./κατ.	21.370	3.844	17.526	6.567	9
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	8.548	1,50 τ.μ./κατ.	12.822		12.822		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	8.548	0,2 τ.μ./κατ.	1.710	απροσδιόριστο*	1.710	απροσδιόριστο*	2
Βιβλιοθήκη				απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1
Ναοί	8.548						

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.13: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 13

Πληθυσμός ΠΕ 13: 4.511 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	90	15 τ.μ./χρήσ.	1.353	4.355	1.353	3.203	3
Δημοτικό (10% του πληθ.)	451	11 τ.μ./χρήσ.	4.962		4.962	5.032	2
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	406	11 τ.μ./χρήσ.	4.466		4.466	4.160	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	4.511	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	90	16 τ.μ./χρήσ.	1.444	0	1.444	ασπροσδιόριστο*	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	4.511	5,0 τ.μ./κατ.	22.555	5.897	16.658	3.813	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4.511	2,5 τ.μ./κατ.	11.278	1.361	9.917	5.830	5
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	4.511	1,50 τ.μ./κατ.	6.767		6.767		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	4.511	0,2 τ.μ./κατ.	902	0	902	296	1
Ναοί	4.511						0

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.14: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 14

Πληθυσμός ΠΕ 14: 5.651 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	113	15 τ.μ./χρήσ.	1.695	0	1.695	778	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	565	11 τ.μ./χρήσ.	6.216	0	6.216	0	0
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	509	11 τ.μ./χρήσ.	5.594	0	5.594	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	5.651	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	113	16 τ.μ./χρήσ.	1.808	0	1.808	955	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	5.651	5,0 τ.μ./κατ.	28.255	821	27.434	0	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	5.651	2,5 τ.μ./κατ.	14.128	3.105	11.023	6.688	7
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	5.651	1,50 τ.μ./κατ.	8.477		8.477		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	5.651	0,2 τ.μ./κατ.	1.130	0	1.130	611	1
Βιβλιοθήκη				απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1
Ναοί	5.651					0	0

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.15: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 15

Πληθυσμός ΠΕ 15: 5.611 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	112	15 τ.μ./χρήσ.	1.683	2.993	-1.310	2647 + απροσδιόριστο*	4
Δημοτικό (10% του πληθ.)	561	11 τ.μ./χρήσ.	6.172	11632	-5.460	11.632	3
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	505	11 τ.μ./χρήσ.	5.555	6.976	-1.421	5.976	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Νοσοκομείο	5.611			17.319		17.319	1
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	5.611	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	112	16 τ.μ./χρήσ.	1.796	0	1.796	2.192	2
ΚΑΠΗ				837		837	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	5.611	5,0 τ.μ./κατ.	28.055	970	27.085	970	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	5.611	2,5 τ.μ./κατ.	14.028	6.227	7.801	12.959	13
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	5.611	1,50 τ.μ./κατ.	8.417		8.417		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	5.611	0,2 τ.μ./κατ.	1.122	0	1.122	0	0
Ναοί	5.611						0

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.16: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 16

Πληθυσμός ΠΕ 16: 3.360 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	67	15 τ.μ./χρήσ.	1.008	3.642	1.062	1.020	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	336	11 τ.μ./χρήσ.	3.696			4.269	2
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	302	11 τ.μ./χρήσ.	3.326	0	3.326	4.191	2
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	3.360	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	67	16 τ.μ./χρήσ.	1.075		1.075	865 + απροσδιόριστο*	2
ΚΑΠΗ				1.672		1.672	1
Πρόνοια				6.180		6.180	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.360	5,0 τ.μ./κατ.	16.800	14.448	2.352	16.870	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.360	2,5 τ.μ./κατ.	8.400	15.937	-7.537	17.428	8
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.360	1,50 τ.μ./κατ.	5.040	13.734	-8.694	13.734	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3.360	0,2 τ.μ./κατ.	672	0	672	747	1
Ναοί	3.360			απροσδιόριστο*		απροσδιόριστο*	1

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.8.17: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 17

Πληθυσμός ΠΕ 17: 3.729 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	75	15 τ.μ./χρήσ.	1.119	0	1.119	1.813	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	373	11 τ.μ./χρήσ.	4.102	2788	1.314	4.800	2
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	336	11 τ.μ./χρήσ.	3.692	5650	-1.958	5.650	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	3.729	2000-3000	5.198				
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	75	16 τ.μ./χρήσ.	1.193	0	1.193	843	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.729	5,0 τ.μ./κατ.	18.645	0	18.645	4.698	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.729	2,5 τ.μ./κατ.	9.323	0	9.323	9.350	8
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.729	1,50 τ.μ./κατ.	5.594		5.594		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3.729	0,2 τ.μ./κατ.	746		746	0	0
Ναοί	3.729					0	0

Πίνακας Π.3.8.18: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 18

Πληθυσμός ΠΕ 18: 3.048 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	61	15 τ.μ./χρήσ.	914	807	107	1.458	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	305	11 τ.μ./χρήσ.	3.353	651	2.702	0	0
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	274	11 τ.μ./χρήσ.	3.018	0	3.018	0	0
Εκπαίδευση (Λοιποί χώροι- Τεχν. Λύκειο)				7.006		7.006	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	3.048	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	61	16 τ.μ./χρήσ.	975	0	975	1.376	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.048	5,0 τ.μ./κατ.	15.240		15.240	1.212	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.048	2,5 τ.μ./κατ.	7.620	0	7.620	7.960	9
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.048	1,50 τ.μ./κατ.	4.572		4.572		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3.048	0,2 τ.μ./κατ.	610	0	610	0	0
Ναοί	3.048					0	0

Πίνακας Π.3.8.19: Ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Πολεοδομική Ενότητα 19

Πληθυσμός ΠΕ 19: 1.150 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Αποδεκτή γη (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	23	15 τ.μ./χρήσ.	345	0	345	652	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	115	11 τ.μ./χρήσ.	1.265	0	1.265	2.100	1
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	104	11 τ.μ./χρήσ.	1.139	0	1.139	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	1.150	2000-3000				1.524	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	23	16 τ.μ./χρήσ.	368	0	368	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.150	5,0 τ.μ./κατ.	5.750	0	5.750	0	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.150	2,5 τ.μ./κατ.	2.875	0	2.875	268	1
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.150	1,50 τ.μ./κατ.	1.725		1.725		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.150	0,2 τ.μ./κατ.	230	0	230	0	0
Ναοί	1.150					0	0

Πίνακας Π.3.9. Επάρκεια αναγκών σε κοινωνική υποδομή του Δήμου Καλαμαριάς για τον πληθυσμό χωρητικότητας (102.976 κατ.)

Πληθυσμός χωρητικότητας: 102.976 κατ.	Προγραμ-ματικό μέγεθος (ατ.)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (τ.μ.)	Διατιθέμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων	Επίπεδο Εξυπηρέτησης
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	2.060	15 τ.μ./χρήσ.	30.893	28.088 + απροσδιόριστο*	34	Π.Ε.
Δημοτικό (10% του πληθ.)	10.298	11 τ.μ./χρήσ.	113.274	93.140 + απροσδιόριστο*	27	Π.Ε.
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)-ΕΠΑΛ	9.268	11 τ.μ./χρήσ.	101.946	85.889	16	Π.Ε. - συνοικίας
Σχολές Α.Π.Θ.				47.471	1	Εθνικό
Εθνική Σχολή Δικαστών				12.748	1	Εθνικό
Λοιποί χώροι Εκπαίδευσης				2.752	1	Π.Ε. - συνοικίας
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Νοσοκομείο "Αγίος Παύλος"	102.976			17.319	1	Νομού
Κλινική ΙΚΑ "Παναγιά"	102.976			3.032	1	Πόλης
Κέντρο υγείας-Περιφ. Ιατρείο	102.976	2000-3000		6.290	3	Πόλης
Περίθαλψης	102.976			1.008	1	Πόλης
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	2.060	16 τ.μ./χρήσ.	32.952	18.487 + απροσδιόριστο*	23	Π.Ε.
ΚΑΠΗ				4286 + απροσδιόριστο*	5	Π.Ε - συνοικίας
Γηροκομείο				468	1	Π.Ε - συνοικίας
Φοιτητική εστία				4.100	2	Πόλης
Λοιποί χώροι Πρόνοιας				12.223	4	
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	102.976	5.0 τ.μ./κατ.	514.880	125.579	21	Π.Ε. - συνοικίας
Αθλητικοί χώροι εκτός Π.Ε. (Μικρα, Κολυμβητήριο στο Κόδρα, αθλητικοί χώροι στο Νταλίπη)				172.952	3	Πόλης
Σύνολο Αθλητικών χώρων				298.531	24	
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	102.976	2,5 τ.μ./κατ.	257.440	247.892	196	Π.Ε.
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	102.976	1.50 τ.μ./κατ.	154.464	39.604	2	Π.Ε - συνοικίας
Μεγάλοι χώροι πρασίνου εκτός Π.Ε.				413.534	5	Πόλης
Πρώην Στρατόπεδο Κόδρα				262.357	1	Πόλης
Στρατόπεδο Νταλίπη				103.967	1	Πόλης
Περιοχή Μίκρας				47.210	3	Πόλης
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	102.976	0.2 τ.μ./κατ.	20.595	11.143 + απροσδιόριστο*	15	Π.Ε.
Θέατρο Μελίνα Μερκούρη				751	1	Πόλης
Βιβλιοθήκες				απροσδιόριστο	7	Πόλης
Ανοικτό Θέατρο στο πρωην στρ. Κοδρα				25.650	1	Πόλης
Πολιτ. Υποδομές ΥΠ.ΠΟΤ. - ΙΣΤ΄ Ε.Π.Κ.Α.				11.134	1	Εθνικό
Ναοί	102.976			απροσδιόριστο	12	Π.Ε.

*Δεν μπορεί να προσδιοριστεί έκταση γιατί συνυπάρχει με άλλες χρήσεις.

Πίνακας Π.3.10. Ιεράρχηση του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμαριάς

Λειτουργική κατάταξη	Οδός	Τμήμα
Υπερτοπικό οδικό δίκτυο	Ανατολική Περιφερειακή οδός	
Βασικοί οδικοί άξονες διαμπερούς κυκλοφορίας	Αδριανουπόλεως	
	Βασ. Όλγας	
	Βενιζέλου	
	Εθνικής Αντίστασης	
	Πόντου	Παπανδρέου - Ικάρων
Κύριο τοπικό οδικό δίκτυο	Αγ. Νικολάου	Κοραή – Πόντου
	Αδραμυτίου	Καρατάσου – Μιαούλη
	Αιγαίου	
	Αϊδινίου	Χανίων – Σμύρνης
	Αμφιτρίτης	
	Ατλαντίδος	Πλαστήρα – Κουντουριώτου
	Βρυούλων	Κουντουριώτου – Καραμανλή
	Δήμητρας	Εθν. Αντίστασης – Αμφιτρίτης
	Δημοκρίτου	Ηλέκτρας – Ικάρων
	Ερ. Σταυρού	Εθν. Αντίστασης – όρια Δήμου
	Ζηργάνου	Καισαρείας – Ερ. Σταυρού
	Ηλέκτρας	
	Ησιόδου	Πολυβίου – Πόντου
	Ικάρων	Πόντου – Εθν. Αντίστασης
	Ικονίου	
	Ιπποκράτους	
	Ιφιγενείας	
	Καισαρείας	Ικονίου – Ζηργάνου
	Κακουλίδη	

Λειτουργική κατάταξη	Οδός	Τμήμα
	Καπ. Γκόνη	
	Καππαδοκίας	Μεγ. Αλεξάνδρου – Καραβαγγέλη
	Καποδιστρίου	Χανίων – Πολυβίου
	Καραβαγγέλη	Ζηργάνου – όρια Δήμου
	Καραμανλή	
	Καραολή & Δημητρίου	Αργοναυτών – Αργυρουπόλεως
	Καρατάσου	Πόντου – Αδραμυτίου
	Καυκάσου	
	Κερασούντος	
	Κηφισίας	
	Κοραή	
	Κουντουριώτου	
	Μακεδονίας	
	Μαρμαρά	
	Μεγ. Αλεξάνδρου	
	Μητρ. Καλλίδου	Αργυρουπόλως – Κερασούντος
	Μητρ. Κυδωνιών	
	Μιαούλη	
	Μουσχουντή	
	Οικονομίδη	Ρουσίδου - Κερασούντος
	Παπανδρέου	
	Πασαλίδη	
	Περικλέους	Βενιζέλου – Εθν. Αντίστασης
	Πλαστήρα	Χηλής – Ατλαντίδος
	Πολυβίου	Καποδιστρίου – Ησιόδου
	Πόντου	Σοφούλη - Παπανδρέου
	Ρουσίδου	

Λειτουργική κατάταξη	Οδός	Τμήμα
	Σμύρνης	Μιαούλη – Αϊδινίου
	Σοφούλη	Ρουσίδου - Κερασούντος
	Σοφούλη (παραλιακή Παλατάκι)	Χηλής – Κερασούντος
	Στρ. Σαράφη	
	Χηλής	
	Χανίων	

Πίνακας Π.4.1. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Καλαμαριάς

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής των Καπναποθηκών στην Π.Ε. 8	Α	23.500	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Ειδική Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής μεταξύ του Αθλητικού κέντρου "Μίκρας" και του ορίου της παραλίας για την κατασκευή καταφυγίου τουριστικών σκαφών, το οποία θα εξυπηρετεί την θαλάσσια συγκοινωνία	Α	23.500	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Ειδική Πολεοδομική και Κυκλοφοριακή μελέτη δίκτυο ενοποίησης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων	Α	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για κάθε ΠΕΠ	Α	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Ειδική Περιβαλλοντική και ταυτόχρονα Πολεοδομική Μελέτη για την περιοχή ΠΕΠΔ-ΑΦΤ	Α	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Πολεοδομική Μελέτη του Στρατοπέδου Νταλίπη	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Διευθέτηση του τμήματος της Περιφερειακής Τάφρου που εμπίπτει εντός των ορίων του Δήμου Καλαμαριάς, σύμφωνα με τη σχετική εγκεκριμένη μελέτη του ΟΡ.ΘΕ.	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-συγχρηματο-δοτούμενο πρόγραμμα
8	Ειδική Πολεοδομική Μελέτη στο χερσαίο τμήμα του αλιευτικού καταφυγίου Ν. Κρήνης	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στις περιοχές προς ένταξη	Β-Γ	από τις εισφορές σε χρήμα	

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου του Δήμου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε Ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη κατασκευή παιδικών σταθμών	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα
2	Μελέτη κατασκευή νηπιαγωγείων	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα
3	Μελέτη κατασκευή δημοτικών σχολείων	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα
4	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίων - Λυκείων	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ-συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα
5	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ-συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα
6	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικών κέντρων	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ – ΠΔΕ-συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα
7	Μελέτη κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού	Α-Γ	απροσδιόριστο	Πυροσβεστική Υπηρεσία-συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα
8	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι

«Αριθ. οικ. 172000

Εισήγηση για την Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς, Νομού Θεσσαλονίκης.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002), το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) και το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2011).

2. Το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

3. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων.... », όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2011).

4. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2011) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

5. Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998), το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003), και το Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012).

6. Το Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Το Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/97), όπως τροποποιήθηκε με: το Ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/1999), το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012).

8. Το Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

9. Το Ν.1561/1985 (ΦΕΚ 148/Α/1985) «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις».

10. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

11. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2006).

12. Το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

13. Το Ν.3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

14. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

15. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

16. Το Π.Δ.221/1998 (ΦΕΚ 174/Α/1998) «Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 269/2001 (ΦΕΚ 192/Α/2001) και το Π.Δ. 35/2009 (ΦΕΚ 51/Α/2009).

17. Την υπ' αριθ. 6876/4871/2008 (ΦΕΚ 128/Β/2008) απόφαση της Βουλής των Ελλήνων και της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

18. Την κοινή υπουργική απόφαση (ΚΥΑ) ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

19. Την κοινή υπουργική απόφαση 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την κοινή υπουργική απόφαση 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β/2008).

20. Την υπ' αριθ. 9572/1845/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 209/Δ/2000) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

21. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 674/2004 (ΦΕΚ 218/Β/2004) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

22. Την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ ...», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β/2012).

23. Την υπ' αριθ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΠΕΚΑ) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011)».

24. Την κοινή υπουργική απόφαση οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων ...».

25. Την υπ' αριθ. 73023/13-9-2012 (ΦΕΚ 604/Δ/17-10-2012) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κύρωση δασικού

χάρτη του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης (άρθρο 17 Ν.3889/2010)».

26. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου (Α.Π.) οικ.: 129756/8-6-2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθμ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (ΦΕΚ /1225 /Β/ 05. 09.2006) κοινή υπουργική απόφαση».

27. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15-10-2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

28. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κά, οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

29. Το με Α.Π.: οικ.222/11-3-2013 (Α.Π. ΕΥΠΕ 166872/12-3-2013) έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης («Οργανισμός Θεσσαλονίκης»), και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου του θέματος που υποβλήθηκε στην ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ μ' αυτό.

30. Την υπ' αριθ. 3/20/22-10-2012 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) του Οργανισμού Θεσσαλονίκης (20η Συνεδρίαση), με την υπό όρους έγκριση της πρότασης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς, όπως τροποποιήθηκε με την 3/21/28-12-2012 απόφαση της ΕΕ (21η Συνεδρίαση), οι οποίες υποβλήθηκαν στην ΕΥΠΕ με το με Α.Π.: οικ.222/11-3-2013 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης (Α.Π. ΕΥΠΕ 166872/12-3-2013).

31. Το με Α.Π.: οικ.235/12-3-2013 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης (Α.Π. ΕΥΠΕ: 166943/14-3-2013), και τη συνημμένη «Πρόταση Σχεδίου απόφασης έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμαριάς».

32. Το με Α.Π. ΕΥΠΕ: οικ.169319/11-7-2013 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για τη ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος.

33. Το με Α.Π.: οικ.690/2-8-2013 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης (Α.Π. ΕΥΠΕ: 169876/7-8-2013), στο οποίο μεταξύ άλλων διευκρινίζεται ότι οι όροι που τέθηκαν στο πλαίσιο της έγκρισης της πρότασης του ΓΠΣ Καλαμαριάς από την ΕΕ του Οργανισμού Θεσσαλονίκης στις υπ' αριθ. 3/20/22-10-2012 και 3/21/28-12-2012 Αποφάσεις της, περιλαμβάνονται στην τελική πρόταση του ΓΠΣ που υποβλήθηκε στην ΕΥΠΕ, και ότι η υποβληθείσα ΣΜΠΕ αφορά την πρόταση του ΓΠΣ Καλαμαριάς όπως εγκρίθηκε από την ΕΕ του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

34. Το με Α.Π.: 766/27-8-2013 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170316/6-9-2013), και τα συμπληρωματικά στοιχεία της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος που διαβιβάσθηκαν μ' αυτό.

35. Το με Α.Π.: 818/17-9-2013 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, με το οποίο υποβλήθηκαν επιπλέον αντίτυπα της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170534/19-9-2013).

36. Το με Α.Π. ΕΥΠΕ: οικ.170739/30-9-2013 έγγραφο της ΕΥΠΕ, με το οποίο διαβιβάστηκε από ένα (1) αντίτυπο της ΣΜΠΕ (σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή) προς: τη Δ/νση Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ, τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, τη Δ/νση Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του ΥΠΕΚΑ, τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης, το Γ2 του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), την ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ), την 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΕΒΑ), την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων (ΕΝΜ) Κεντρικής Μακεδονίας, την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, την Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων (ΓΓΔΕ) του Υπ. Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων (ΥΠΥΜΕΔΙ), τη Δ/νση Τουριστικών Λιμένων του Υπ. Τουρισμού, τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΔΙΠΕΧΩΣ) Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Α.Δ.) Μακεδονίας - Θράκης, τη Δ/νση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Α.Δ. Μακεδονίας - Θράκης, τη Δ/νση Δασών Ν. Θεσσαλονίκης της ως άνω Α.Δ., το Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας και τη ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

37. Το με Α.Π.: Φ.916.74/155/268992/11-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής/2ο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος διαβιβάσθηκε στη ΔΙΣΧΕΔ του Γ΄ Σώματος Στρατού για γνωμοδότηση (Α.Π. ΕΥΠΕ: 171856/19-11-2013).

38. Το με Α.Π.: 26955/22-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων του Υπ. Τουρισμού, στο οποίο αναφέρεται ότι το Σχέδιο του θέματος δεν περιλαμβάνει έργα αρμοδιότητάς της (Α.Π. ΕΥΠΕ: 172077/27-11-2013).

39. Το με Α.Π.: 76817/21-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, με την θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος και αριθμό επισημάνσεων (Α.Π. ΕΥΠΕ: 171949/21-11-2013 και 172276/5-12-2013).

40. Το με Α.Π.: 3239/1-11-2013 έγγραφο της ΕΝΜ Κεντρικής Μακεδονίας, με την υπό όρους θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος, και κατάλογο με ακίνητα χαρακτηρισμένα ως νεώτερα μνημεία στην περιοχή του Σχεδίου (Α.Π. ΕΥΠΕ: 172139/29-11-2013).

41. Το με Α.Π.: ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/10453/14-11-2013 έγγραφο της ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ, με τη θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος (Α.Π. ΕΥΠΕ: 172147/29-11-2013).

42. Το με Α.Π.: 2314/13-12-2013 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων Μείζονος Περιοχής Θεσσαλονίκης (ΕΥΔΕ Θεσσαλονίκης), με την υπό όρους θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος (Α.Π. ΕΥΠΕ: 172678/31-12-2013).

43. Το με Α.Π.: Φ.900.300/1/391117/8-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής/1β του Γενικού Επιτελείου Στρατού, με την αρνητική γνωμοδότησή της επί των προτάσεων του Σχεδίου του θέματος για το χώρο του στρατοπέδου Νταλίπη και για τμήμα του χώρου του στρατοπέδου Κόδρα (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170138/14-1-2014).

44. Το με Α.Π.: 5627/27-12-2013 έγγραφο της 9ης ΕΒΑ, με την υπό όρους θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170178/16-1-2014).

45. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/190293/101871/5715//20-1-2014 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, με την υπό όρους θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170501/31-1-2014).

46. Το με Α.Π.: 6194/28-1-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας της Α.Δ. Μακεδονίας - Θράκης, με την υπό όρους θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος και σχετικές παρατηρήσεις της (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170852/14-2-2014).

47. Το με Α.Π.: 94405/13/3-2-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Α.Δ. Μακεδονίας – Θράκης (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170829/14-2-2014), και στο οποίο αναφέρεται ότι για τις εκτάσεις του Σχεδίου του θέματος έχει αναρτηθεί ο δασικός χάρτης της περιοχής και με την υπ' αριθ. 73023/13-9-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α.Δ. Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 604/Δ/17-10-2012) έχει κυρωθεί ως προς ορισμένα τμήματα αυτού, ενώ εκκρεμεί ο καθορισμός του χαρακτήρα τους για εκτάσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις.

48. Τα ακόλουθα έγγραφα που διαβιβάσθηκαν στην ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ, με το με Α.Π.: 94405/13/3-2-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Α.Δ. Μακεδονίας – Θράκης (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170829/14-2-2014):

48.1. Το με Α.Π.: 93481/12-12-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάζονται στην ΕΥΠΕ οι απόψεις του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ. Μακεδονίας – Θράκης, και εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της μ' αυτές.

48.2. Το με Α.Π.: 78631/29-11-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, στο οποίο αναφέρεται ότι καταρχάς δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος, και επισημαίνεται μεταξύ άλλων ότι:

α) Για την περιοχή του Σχεδίου έχει γίνει μερική κύρωση δασικού χάρτη, και ότι για τις εκτάσεις που έχουν υποβληθεί ενστάσεις εκκρεμεί ο καθορισμός του χαρακτήρα τους.

β) Στις εντός πολεοδομικού σχεδίου περιοχές, εκτός από τα άλση και πάρκα, προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία και δεν επιτρέπεται να αλλάξει η χρήση τους «και οι κοινόχρηστοι χώροι που φέρουν δασική βλάστηση και έχουν αποκτήσει εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα (άλσους ή πάρκου)» κάτι που πρέπει να ληφθεί υπόψη στην εκπόνηση των προτεινόμενων από την ΣΜΠΕ, και

γ) Στο σχέδιο ΣΜΠΕ-5 «στην περιοχή της Μίκρας το νότιο τμήμα της έκτασης που εμφανίζεται ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος εγκατάστασης μέσων μεταφοράς, στον κυρωμένο δασικό χάρτη εμφανίζεται ως άλσος και θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην εκπόνηση της ΣΜΠΕ».

49. Το με Α.Π.: 9657/7-2-2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170917/19-2-2014), με το οποίο τα έγγραφα με τις απόψεις του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης και της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ. Μακεδονίας - Θράκης.

50. Το με Α.Π.: 7034/18-2-2014 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς, με απόψεις του επί της γνωμοδότησης του ΓΕΣ για το Σχέδιο (Α.Π. ΕΥΠΕ: 170953/20-2-2014).

51. Το με Α.Π.: 171107/25-2-2014 έγγραφο του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών), με αίτημα τροποποίησης της χρήσης τεσσάρων (4) οικοδομικών τετραγώνων του Σχεδίου (Α.Π. ΕΥΠΕ: 171107/25-2-2014).

52. Το γεγονός ότι η Δ/νση Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ, η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, η Δ/νση Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του ΥΠΕΚΑ, η ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας, δεν διαβίβασαν στην ΕΥΠΕ την άποψή τους επί της ΣΜΠΕ εντός της προβλεπόμενης από την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας, και κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω κοινή υπουργική απόφαση, η ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ δύναται να προβεί στην εισήγηση για την έκδοση απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις τους.

53. Το με α.π. 106564/598/28-3-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του ΥΠΕΚΑ, εισηγούμαστε:

Την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς, Νομού Θεσσαλονίκης, ή ισοδυνάμως του Αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς, όπως αυτό περιγράφεται στο φάκελο της ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α΄ της παρούσας απόφασης, και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του ως άνω Αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

Εξαιρούνται από την εισήγηση περί έγκρισης της ΣΜΠΕ, λόγω αρνητικής γνωμοδότησης της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, τα τμήματα της τελευταίας που αφορούν τη χρήση για τους σκοπούς του Αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των ακόλουθων στρατιωτικών εγκαταστάσεων: α) το σύνολο του στρατοπέδου Νταλίπη, το οποίο παραμένει σε στρατιωτική χρήση σύμφωνα με το με Α.Π.: Φ.900.300/1/391117/8-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής/1β του Γενικού Επιτελείου Στρατού, και β) το τμήμα του στρατοπέδου Κόδρα έκτασης 15.265 m2 που παραμένει σε στρατιωτική χρήση, καθώς και το τμήμα του έκτασης 9.708 m2 που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Σώμα Ελλήνων Προσκόπων, κατά τα αναφερόμενα στο ως άνω έγγραφο.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου ή Προγράμματος

Η Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Καλαμαριάς, εφεξής αναφερόμενης ως «Σχέδιο», αποτελεί τη δεύτερη τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου, και αφορά τόσο τη γενικότερη προσαρμο-

γή του στις σύγχρονες ανάγκες χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης με βάση τις τάσεις ανάπτυξης και χωρικής διάρθρωσης, όσο και συγκεκριμένα ζητήματα που πρέπει να αναθεωρηθούν υπό το φως των αποτελεσμάτων της εφαρμογής του υφιστάμενου ΓΠΣ.

Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου είναι αυτή των ορίων του Δήμου Καλαμαριάς, ο οποίος αποτελεί έναν από τους 15 Δήμους του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ), και καταλαμβάνει τμήμα της νότιας ζώνης αυτού συνορεύοντας: βόρεια με το Δήμο Θεσσαλονίκης, και ανατολικά και νοτιοανατολικά με το Δήμο Πυλαίας, ενώ στα ανατολικά και νότια βρέχεται από το Θερμαϊκό Κόλπο.

Α2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

1. Οι βασικοί σκοποί του Σχεδίου είναι οι ακόλουθοι:

1.1. Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με την υιοθέτηση προτύπων βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδομικής οργάνωσης, και άρση τυχόν κινδύνων οικιστικής υποβάθμισης.

1.2. Ανάδειξη νέας κεντρικότητας στο πλαίσιο του νότιου τμήματος του ΠΣΘ και της νοτιοανατολικής περιοχής της Επαρχίας Θεσσαλονίκης (ΕΠΘ), με την εξασφάλιση προϋποθέσεων (χρήσεις, δίκτυα, υποδομές κλπ.) για την οργανικότερη συνάρθρωση αυτής της κεντρικότητας με τον οικιστικό ιστό.

1.3. Προστασία και ανάδειξη των ανοικτών χώρων, των στοιχείων του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος και της φυσικής τοπογραφίας με σκοπό τη συνύπαρξη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, στο πλαίσιο ενός βιώσιμου χωρικού σχεδιασμού.

1.4. Οργάνωση του μεταφορικού δικτύου με στόχο την καλύτερη συσχέτιση με τις χρήσεις γης και τον αναπροσανατολισμό προς τις δημόσιες μεταφορές και τα ήπια μέσα μεταφοράς, ώστε να ανταποκρίνεται στην ανάγκη αύξησης των βιώσιμων μετακινήσεων, στα γεωγραφικά χαρακτηριστικά του Δήμου και στις ανάγκες των κατοίκων του.

2. Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ οι επιμέρους στόχοι των οποίων η επίτευξη επιδιώκεται στο πλαίσιο του Σχεδίου είναι οι ακόλουθοι:

2.1. Επαναπροσδιορισμός του χωρικού προτύπου για το σύνολο του Δήμου Καλαμαριάς σε εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό.

2.2. Επαναπροσδιορισμός συγκεκριμένων χρήσεων και ζωνών υπερτοπικού και τοπικού χαρακτήρα στο πλαίσιο του αειφόρου χωρικού σχεδιασμού.

2.3. Η άρση ασυμβατοτήτων υφιστάμενων χρήσεων με τις προβλεπόμενες από το εν ισχύ ΓΠΣ, συμπεριλαμβανομένης και της μη υλοποίησης προβλέψεων που αφορούν κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, ζώνες κινήτρων κ.ά.

2.4. Συσχέτιση με το ΓΠΣ των προβλέψεων των πολεοδομικών διαταγμάτων ή των προς έγκριση πολεοδομικών μελετών, των τροποποιήσεων σχεδίου κλπ, και οριστική τους διευθέτηση σε επίπεδο ΓΠΣ.

2.5. Επανεξέταση των αναγκών σε κοινωνικές υποδομές, σε συνδυασμό και με την υιοθέτηση νέων προτύπων οικιστικής ανάπτυξης για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στο Δήμο.

2.6. Επανασχεδιασμός της οργάνωσης του μεταφορικού δικτύου ως τμήματος του μεταφορικού δικτύου της συνεκτικής αστικής περιοχής της Θεσσαλονίκης, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα σε επίπεδο μητροπολιτικής περιοχής (σύνδεση με METRO, συνδέσεις με οδικό δίκτυο μητροπολιτικού επιπέδου κλπ).

2.7. Απόδοση νέου ρόλου και χρήσεων σε όλους τους σημαντικούς αδόμητους και ελεύθερους χώρους (πχ παραλιακή ζώνη), και σε σημαντικές κοινωφελείς εγκαταστάσεις που ευρίσκονται σε αυτούς (π.χ. Μαρίνα ΕΟΤ).

2.8. Αποδέσμευση των προβλεπόμενων από το υφιστάμενο ΓΠΣ κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων για τους οποίους έχουν εκδοθεί αποφάσεις δικαστηρίων για αποδέσμευση της απαλλοτρίωσης, με εύρεση ανάλογων αντίστοιχων χώρων προς εξυπηρέτηση των αναγκών των αντίστοιχων πολεοδομικών ενοτήτων.

2.9. Λήψη υπόψη στο σχεδιασμό του χαρακτήρα και των χρήσεων ιδιαίτερων πυρήνων της περιοχής εφαρμογής (περιοχές εργατικών κατοικιών).

2.10. Οριστική πολεοδομική διευθέτηση των μικρών εκτάσεων που είναι εκτός σχεδίου.

2.11. Ενσωμάτωση στο σχεδιασμό προβλέψεων σημαντικών μελετών που επηρεάζουν την περιοχή (μελέτη τροποποίησης σχεδίου στην περιοχή Σοφούλη, μελέτη ανάπλασης Περιφερειακής Τάφρου, μελέτη METRO, κ.ά).

2.12. Ενσωμάτωση στο σχεδιασμό προτάσεων για επίλυση σημαντικών κυκλοφοριακών προβλημάτων (στάθμευση, κ.ά) και η αναθεώρηση της ιεράρχησης του οδικού δικτύου.

2.13. Ανάπλαση συγκεκριμένων περιοχών (πχ παραλιακό μέτωπο).

Α.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

1. Αρχές του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Καλαμαριάς

Το νέο χωρικό πρότυπο του Σχεδίου διαφοροποιείται σημαντικά από το υφιστάμενο ΓΠΣ, λαμβάνοντας υπόψη τις τάσεις χωρικής οργάνωσης της κατοικίας και του τριτογενούς τομέα, και τις προοπτικές τους. Η εκτίμηση των πληθυσμιακών μεγεθών για την περιοχή του Σχεδίου έγινε με χρονικό ορίζοντα το 2021, και το μέγεθος του προς εξυπηρέτηση πληθυσμού εκτιμήθηκε της τάξης των 105.000 κατοίκων.

Τα κύρια στοιχεία της χωρικής οργάνωσης της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου έχουν εν συνόψει ως ακολούθως:

1. Γίνεται αποδεκτή η γραμμική ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών, ενισχύοντας μέσω αυτής την καλύτερη σύνδεση χρήσεων γης και μεταφορών, με την ανάδειξη στρατηγικών προς την κατεύθυνση των μέσων μαζικής μεταφοράς και των βιώσιμων μετακινήσεων. Επιπλέον δίνεται έμφαση στη διατήρηση των μεγάλων πυρήνων αμιγούς κατοικίας στο εσωτερικό του οικιστικού ιστού και σε εγγύτητα με τις συγκεντρώσεις μεικτών χρήσεων, με μείωση της γενικής κατοικίας (όπου είναι δυνατόν) ή των επιτρεπόμενων χρήσεων στην προβλεπόμενη γενική κατοικία.

2. Χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ1, ΠΕΠ2, ΠΕΠ3) οι εκτάσεις όλης της ζώνης εκτός του υφιστάμενου σχεδίου, και πιο συγκεκριμένα όλο το θαλάσσιο μέτωπο του Δήμου δυτικά της οδού Θεμ. Σοφούλη, από το όριο με το Δ. Θεσσαλονίκης μέχρι την περιοχή του γυμναστηρίου της Μίκρας και την Πε-

ριφερειακή Τάφρο (όριο του Δήμου), με εξαίρεση τις περιοχές του τουριστικού λιμένα στην Αρετσού, του αλιευτικού καταφύγιου και της έκτασης της Εθνικής Σχολής Δικαστών-Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου. Ο χαρακτηρισμός όλης αυτής της ζώνης ως ΠΕΠ προτείνεται ως μέτρο για τη διασφάλιση και την προστασία του παραλιακού μετώπου από την ενδεχόμενη δόμηση και την εξασφάλιση της προσβασιμότητάς του και του δημόσιου χαρακτήρα του.

3. Επιχειρείται η πολεοδομική ανασύνθεση των ανοικτών χώρων και χώρων πρασίνου, μέσω της σύνδεσής τους σε ένα ενιαίο δίκτυο ανοικτών χώρων, και σε συνδυασμό με ένα βασικό κορμό δικτύου ήπιων μετακινήσεων. Προτείνεται σε όλους τους μεγάλους ανοικτούς χώρους να οριστούν με σαφήνεια η μέγιστη έκταση που μπορούν να καταλάβουν οι κοινωφελείς χώροι, με επιδίωξη τη μεγαλύτερη δυνατή διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους και την πλήρη προσβασιμότητά τους από τους κατοίκους.

4. Επιτυγχάνεται ο δραστικός περιορισμός όλων των μηχανισμών που αυξάνουν τους θεσμοθετημένους συντελεστές δόμησης και της πραγματοποιούμενης δόμησης (ζώνες αγοράς συντελεστή, κοινωνικός συντελεστής κλπ), με σκοπό την αποτροπή μελλοντικών προβλημάτων οικιστικής υποβάθμισης.

5. Το κύριο οδικό δίκτυο ιεραρχείται κατά τρόπον ώστε να αποτρέπονται οι περαιτέρω διαμπερείς μετακινήσεις. Ειδικότερα, για την οδό Πόντου προβλέπεται ν' αξιοποιηθεί για διαμπερείς κινήσεις μόνο σε μικρό τμήμα της που εξυπηρετεί το αμαξοστάσιο του METRO, όπου επιβάλλεται να προβλεφθεί χώρος στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των μετακινουμένων μ' αυτό, ενώ όλη η υπόλοιπη οδός προτείνεται να αποκτήσει χαρακτηριστικά μιας εσωτερικής αρτηρίας τύπου αστικής λεωφόρου που εξυπηρετεί εσωτερικές μετακινήσεις, κινήσεις πεζών και ποδηλάτων, με ζώνες φύτευσης.

6. Ως περιοχές επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ορίζονται όλες οι περιοχές που είχαν προταθεί για ένταξη στο σχέδιο από το ισχύον ΓΠΣ και τη μετέπειτα τροποποίησή του για τις οποίες δεν ολοκληρώθηκε η πολεοδόμηση (περιοχή καπναποθηκών Ν. Κρήνης, περιοχή 2ου Γυμνασίου/Λυκείου Καλαμαριάς), με εξαίρεση των μικρών εκτάσεων του Κτήματος Γεωργιάδη και της Ρέμβης σε συμμόρφωση με την απόφαση 2164/1994 του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Προβλέπεται η εκπόνηση ειδικών πολεοδομικών μελετών για: α) τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην περιοχή της Μίκρας, μεταξύ του Τερματικού Σταθμού του METRO και του ορίου παραλίας, με στόχο τη ρύθμιση των χερσαίων εγκαταστάσεων, β) τη δημιουργία του Αλιευτικού Καταφυγίου στην περιοχή Ν. Κρήνη, όπως προβλέπεται και από την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του με Α.Π. ΕΥΠΕ: 197035/10-3-2011, και γ) σε περιοχές με ειδικό πολεοδομικό χαρακτήρα, όπως οι εργατικές κατοικίες, με σκοπό τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος

2. Βασικές προβλέψεις του Σχεδίου - Οργάνωση Χρήσεων Γης

Ο οργάνωση χρήσεων γης εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου είναι σε γενικές γραμμές η ακόλουθη:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Για την εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως παραλιακή ζώνη του Δ. Καλαμαριάς προτείνεται ο χαρακτηρισμός των επιμέρους τμημάτων της ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας, που δεν πολεοδομούνται, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2508/1997, ώστε να προστατευτεί και να διασφαλιστεί το παραθαλάσσιο μέτωπο από ενδεχόμενη δόμηση και να εξασφαλισθεί η προσβασιμότητά του από το κοινό και ο δημόσιος χαρακτήρας του. Αναλυτικότερα:

- Ορίζεται ως ΠΕΠ1 η εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή του Δήμου δυτικά της οδού Θεμ. Σοφούλη, από το κοινό όριο με το Δήμο Θεσσαλονίκης μέχρι το Κυβερνείο.
- Ορίζεται ως ΠΕΠ2 η εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή δυτικά-νοτιοδυτικά της οδού Πλαστήρα, από το Κυβερνείο μέχρι το βορειοδυτικό όριο του Αλιευτικού Καταφυγίου Ν. Κρήνης.
- Ορίζεται ως ΠΕΠ3 η εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή από το νοτιοανατολικό όριο του Αλιευτικού Καταφυγίου Ν. Κρήνης μέχρι το βορειοδυτικό όριο του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Μίκρας.

Εξαιρούνται των περιοχών ΠΕΠ: ο Τουριστικός Λιμένας Αρετσούς, το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Μίκρας και το Αλιευτικό Καταφύγιο Ν. Κρήνης, καθώς και η έκταση της Εθνικής Σχολής Δικαστών και του Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου.

Για τις περιοχές ΠΕΠ προβλέπεται η σύνταξη Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος του άρθρου 21 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3397/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), για το χαρακτηρισμό τους σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 αυτού, και τον καθορισμό των ορίων και των τυχόν ζωνών προστασίας αυτών, καθώς και των αναγκαίων για την προστασία τους γενικών όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών.

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ορίζεται ως Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Αστικού και Φυσικού Τοπίου (ΠΕΠΔ-ΑΦΤ) η περιοχή τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων ΠΕ7 και ΠΕ8, που περιλαμβάνει μέρος του «κτήματος Γεωργιάδη» και την περιοχή της «Ρέμβης».

Για την περιοχή ΠΕΠΔ-ΑΦΤ θα πρέπει να εκπονηθεί ΕΠΜ και ταυτόχρονα Πολεοδομική Μελέτη, με κύριο άξονα τη διαφύλαξη των φυσικών στοιχείων της περιοχής σε αρμονική συνύπαρξη με τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες, θεωρώντας το αστικό τοπίο ως ενιαίο σύνολο. Η τελική πρόταση για την έκδοση Π.Δ. για την περιοχή θα ρυθμίσει επιπρόσθετα και το πολεοδομικό καθεστώς αυτής.

3. Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές

1. Όλη η πολεοδομημένη και προς πολεοδόμηση περιοχή του Δ. Καλαμαριάς οργανώνεται σε 19 Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ) και 4 περιοχές ειδικών χρήσεων. Από τις 19 ΠΕ οι 18 αφορούν περιοχές πρώτης κατοικίας, ενώ η μία είναι περιοχή κεντρικών λειτουργιών χωρίς χρήση κατοικίας. Από τις 4 περιοχές ειδικών χρήσεων, οι 2 είναι περιοχές κοινωφελών χρήσεων υπερτοπικού χαρακτήρα, και οι άλλες 2 είναι περιοχές πρασίνου επίσης υπερτοπικού χαρακτήρα. Ειδικότερα:

- Οι ΠΕ 1 έως 18, ακολουθούν τις υφιστάμενες πολεοδομικές ενότητες (όπως ορίζονται από το ισχύον ΓΠΣ) και αφορούν περιοχές πρώτης κατοικίας.

● Ως ΠΕ 19 μετονομάζεται η περιοχή επαγγελματικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΜΟ) του υφιστάμενου ΓΠΣ, και ορίζεται ως περιοχή κεντρικών λειτουργιών χωρίς τη χρήση κατοικίας.

● Οι δύο περιοχές κοινωφελών χρήσεων υπερτοπικού χαρακτήρα είναι: α) η περιοχή του αθλητικού κέντρου «Μίκρας», η οποία περιλαμβάνει εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και μέσων μαζικών μεταφορών, και β) η περιοχή που καταλαμβάνει σήμερα η Σχολή Δασολογίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του ΑΠΘ, η οποία ορίζεται ως περιοχή τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Ένεκα της απεικόνισης των εκτάσεων της περιοχής «Μίκρας» (περίπτωση α΄) ως άλσος στους δασικούς χάρτες που κυρώθηκαν με την υπ' αριθ. 73023/2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 604/Δ/2012), και των σχετικώς αναφερόμενων στο με Α.Π.: 78631/29-11-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, τα έργα ή δραστηριότητες που αντιστοιχούν στις προβλεπόμενες από το Σχέδιο χρήσεις για τις εν λόγω εκτάσεις, δύνανται να εγκριθούν μόνο βάσει των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία διαδικασιών.

● Η μία περιοχή που προτείνεται ως έκταση πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα είναι ο χώρος του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, που είναι θεσμοθετημένος ως ζώνη αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα από Ν. 1561/85 για το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, ενώ η δεύτερη είναι το μεγαλύτερο τμήμα του σημερινού στρατοπέδου Νταλίπη. Ένεκα της με Α.Π.: Φ.900.300/1/391117/8-1-2014 αρνητικής γνωμοδότησης του Γενικού Επιτελείου Στρατού, εξαιρούνται από την παρούσα εισήγηση περί έγκρισης της ΣΜΠΕ: α) η πρόβλεψη για χρήση του στρατοπέδου Νταλίπη ως χώρου πρασίνου, β) η χρήση για τους σκοπούς του Σχεδίου τμήματος του στρατοπέδου Κόδρα που παραμένει σε στρατιωτική χρήση, εμβαδού 15.265 m2, και τμήματός του που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Σώμα Ελλήνων Προσκόπων, εμβαδού 9.708 m2.

2. Η χωρητικότητα του Δ. Καλαμαριάς ανά ΠΕ αναφέρεται στον κάτωθι Πίνακα της ΣΜΠΕ, όπου το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας υπολογίστηκε με βάση την εκτίμηση της υπάρχουσας κατάστασης, και λαμβάνοντας υπόψη τον χαρακτήρα της δόμησης στην περιοχή (σχετικά μικρά μεγέθη διαμερισμάτων, μη δυνατότητα δόμησης μονοκατοικιών κλπ):

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο λοιπών υποδομών (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
Π.Ε. 1:	24,09	12,62	1,69	35	2,7	426,23	84	4.486	186
Π.Ε. 2:	36,04	15,68	1,60	35	2,7	406,92	84	5.359	149
Π.Ε. 3:	35,26	15,39	2,40	35	3,1	565,50	84	7.312	207
Π.Ε. 4:	29,47	15,36	2,19	32	3,9	539,96	84	6.980	237
Π.Ε. 5	24,57	14,78	2,22	32	3,2	568,10	84	6.960	283
Π.Ε. 6	34,16	16,27	1,87	32	3,2	493,09	84	6.602	193
Π.Ε. 7	26,31	16,03	1,74	32	2,8	471,79	84	6.435	245
Π.Ε. 8	34,06	18,78	1,76	32	1,58	506,27	84	7.839	230
Π.Ε. 9	34,64	17,95	0,93	35	2,6	247,59	84	3.876	112
Π.Ε. 10	29,97	18,50	2,06	32	3,6	522,18	84	8.074	269
Π.Ε. 11	17,81	8,10	2,03	32	3,6	515,40	84	3.444	193
Π.Ε. 12	28,53	17,33	2,40	32	3,7	587,08	84	8.548	300
Π.Ε. 13	23,49	12,73	1,60	32	3,7	421,94	84	4.511	192
Π.Ε. 14	17,62	11,60	2,34	32	3,7	574,62	84	5.651	321
Π.Ε. 15	34,78	16,55	1,59	32	3,44	424,05	84	5.611	161
Π.Ε. 16	27,69	12,84	1,04	32	0,74	317,21	84	3.360	121
Π.Ε. 17	30,72	20,57	0,80	35	2,6	215,75	84	3.729	121
Π.Ε. 18	27,24	16,82	0,80	35	2,6	215,75	84	3.048	112
Π.Ε. 19	12,79	8,34	0,60	35	2,6	164,11	84	1.150	90
Σύνολο	529,22	286,25						102.976	

3. Το Σχέδιο διαφοροποιείται σημαντικά από το υφιστάμενο ΓΠΣ, όσον αφορά τη χωροθέτηση των πυρήνων - ζωνών κεντρικών λειτουργιών, με την κατάργηση των περισσότερων τοπικών κέντρων που προβλέπονταν από το εν ισχύ ΓΠΣ. Εν συνόψει το Σχέδιο προβλέπει τα ακόλουθα:

3.1. Το παραδοσιακό κέντρο της Καλαμαριάς ορίζεται ως κέντρο πόλης, αντί του τοπικού κέντρου που προβλέπει το υφιστάμενο ΓΠΣ, με ορισμό κεντρικών λειτουργιών πόλης στα τμήματα των οδών Κομνηνών (πεζόδρομος), Μεταμορφώσεως και Ι. Πασσαλίδη και των παρόδων τους όπου προβλεπόταν η χρήση τοπικού κέντρου, στα υπόλοιπα τμήματα της οδού Μεταμορφώσεως μέχρι την οδό Πόντου, και σε τμήμα της οδού Κερασούντος μέχρι την οδό Ριζούντος.

3.2. Μια δεύτερη ζώνη κεντρικών λειτουργιών με χαρακτηριστικά διαδημοτικού κέντρου ορίζεται στις οδούς Ανδριανουπόλεως - Ελ. Βενιζέλου και Εθν. Αντιστάσεως - Βασ. Όλγας.

3.3. Ο τρίτος πυρήνας αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης ζώνης επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως, η οποία στο μεγαλύτερο μέρος της έχει σήμερα τον χαρακτηρισμό ΕΜΟ (Μη Οχλουσών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων).

3.4. Διατηρούνται ως χρήσεις κεντρικών λειτουργιών δύο οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) στην περιοχή επί της προέκτασης της οδού Πόντου, που είναι σήμερα χαρακτηρισμένα ως διοικητικό κέντρο.

3.5. Διατηρούνται τα τοπικά κέντρα στην πλατεία Ύδρας στην ΠΕ 18, μεταξύ των οδών Μακεδονίας, Αν. Παπανδρέου, Παπατσεχιλίδη και Γ. Γεννηματά και επί της οδού Ν. Πλαστήρα, ενώ ορίζονται χρήσεις τοπικού κέντρου σε ορισμένες ζώνες που αναπτύσσονται κυρίως γραμμικά.

4. Όσον αφορά την οργάνωση γενικής και αμιγούς κατοικίας, το Σχέδιο προβλέπει εν συνόψει τα ακόλουθα:

4.1. Η γενική κατοικία παραμένει η κυρίαρχη χρήση στο Σχέδιο, όπως και στο ισχύον ΓΠΣ, με ορισμένες αλλαγές, οι οποίες προκύπτουν από την κατάργηση και την πρόταση νέων τοπικών κέντρων και κεντρικών λειτουργιών, αλλά και με την αλλαγή ορισμένων περιοχών από γενική σε αμιγή κατοικία όπως περιγράφεται παρακάτω.

4.2. Στο σύνολό της η γενική κατοικία προβλέπεται με ηπιότερες χρήσεις από τις προβλεπόμενες στο άρθρο 3 του ΠΔ 23-2/6-3-1987 (ΦΕΚ 166Δ') και στο ισχύον ΓΠΣ.

4.3. Η γενική κατοικία διακρίνεται σε δύο κατηγορίες:

● Τύπου Α' στην οποία εντάσσονται τα μεγαλύτερα τμήματα των περιοχών με γενική κατοικία του ισχύοντος ΓΠΣ και εν γένει οι εσωτερικές περιοχές των γειτονιών, και η οποία περιλαμβάνει ηπιότερες χρήσεις, ήτοι του άρθρου 3 του Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ166Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», με εξαίρεση των γραφείων, τραπεζών, ασφαλειών, κοινωφελών οργανισμών, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, πρατήριων υγρών καυσίμων, των καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας, καθώς και των ιδιωτικών κλινικών.

● Τύπου Β' στην οποία εντάσσονται οι περιοχές των καταργούμενων κέντρων και ορισμένες ζώνες επί κύριων οδικών αξόνων. Στον εν λόγω τύπο επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του παραπάνω Π.Δ. της 23-2/6-3-1987 (ΦΕΚ166Δ΄) με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων και τις ιδιωτικές κλινικές.

Β1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

1. Το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013 θέτει ως κύρια αναπτυξιακή επιλογή για την Κεντρική Μακεδονία το μετασχηματισμό της σε περιοχή καινοτομίας, ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης μέσω της δημιουργίας αστικού πολυκεντρικού συστήματος (ενίσχυση του μητροπολιτικού ρόλου της Θεσσαλονίκης), επιλογή με την οποία το Σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση.

2. Το Σχέδιο είναι συμβατό με τις βασικές κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορούν άμεσα ή έμμεσα την περιοχή μελέτης, οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

2.1. Οι γενικοί αναπτυξιακοί στόχοι για την μητροπολιτική περιοχή Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ) είναι:

● Επέκταση του μητροπολιτικού ρόλου της Θεσσαλονίκης από το σημερινό επίπεδο των άμεσων ζωνών επιρροής, σ' αυτό: της Κεντρικής Μακεδονίας στο σύνολό της, του βορειοελλαδικού τόξου κατά μήκος του άξονα της Εγνατίας οδού και του βαλκανικού οικονομικού χώρου.

● Στήριξη του μητροπολιτικού ρόλου της Θεσσαλονίκης, όχι δια της μεγέθυνσης των σημερινών δραστηριοτήτων, αλλά δια της επιδίωξης ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος (διαμόρφωση της Θεσσαλονίκης σε κεντρικό κόμβο διαπεριφερειακής κλίμακας, δημιουργία συνόλου υποδομών με αξιοποίηση των δικτύων προς το συνδυασμό διοικητικής, εμπορικής και εκθεσιακής δραστηριότητας, δικτύωση του παραγωγικού συστήματος και της αγοράς της Θεσσαλονίκης με το υπόλοιπο βορειοελλαδικό τόξο, διακλαδικές συνδέσεις και προσέλκυση επενδυτών καινοτομίας).

2.2. Οι ειδικοί αναπτυξιακοί στόχοι για την ΜΠΘ είναι:

● Ενίσχυση των παραγόντων που προκαλούν την ανάδυση των «προωθητικών» υπηρεσιών διοίκησης της περιφερειακής οικονομίας, και στήριξης της ανταγωνιστικότητάς της συνολικά ως προς τις άλλες χωρικές μονάδες.

● Αναδιάρθρωση των περισσότερο κλασικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα.

2.3. Όσον αφορά την προστασία και ανάδειξη του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, απαιτείται ένας ολοκληρωμένος χωροταξικός - αναπτυξιακός σχεδιασμός με τους παρακάτω στόχους:

● Η Θεσσαλονίκη Βαλκανικό Κέντρο Πολιτισμού και Επιστημών.

● Προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικού, βυζαντινού και οθωμανικού μνημειακού αποθέματος.

● Ανάδειξη του νεότερου ενδιαφέροντος οικιστικού και μνημειακού αποθέματος.

● Ενίσχυση σύγχρονων πολιτιστικών υποδομών.

● Σύνθεση δράσεων πολιτισμού - τουρισμού και προστασίας περιβάλλοντος.

2.4. Η παραλιακή περιοχή του Δ. Καλαμαριάς συγκαταλέγεται από το ΠΠΧΣΑΑ στις περιοχές της ΜΠΘ όπου μπορούν να προωθηθούν δράσεις αστικών αναπλάσεων στρατηγικού χαρακτήρα, με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, τη διαμόρφωση ενιαίων δικτύων πρασίνου – χώρων πολιτισμού και την αισθητική αναβάθμιση.

3. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονίας - Θράκης για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013 θέτει μεταξύ των αναπτυξιακών στόχων για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας την «Ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου και προοπτικών της Θεσσαλονίκης». Εκτιμάται ότι στο εγγύς μέλλον η Θεσσαλονίκη αναμένεται να αναλάβει πολλούς νέους εξειδικευμένους ρόλους (επικοινωνιακό κέντρο, κέντρο παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών, κέντρο ανάπτυξης και διάχυσης τεχνολογίας κλπ.), ώστε να αποτελέσει καθοριστικό παράγοντα ανάπτυξης στην περιοχή μέσα από την ανάπτυξη των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και των δικτύων μεταφορών, των ερευνητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, των δραστηριοτήτων παραγωγής και μεταφοράς τεχνογνωσίας, και τη συγκέντρωση δραστηριοτήτων έντασης γνώσης. Ορισμένοι από τους ειδικότερους στόχους που αφορούν τη Θεσσαλονίκη είναι οι εξής:

● Η ανάπτυξη στρατηγικής για την Έρευνα και Τεχνολογική Ανάπτυξη με την δημιουργία Πόλου/Ζώνης Καινοτομίας.

● Η ολοκλήρωση των συγκοινωνιακών και μεταφορικών υποδομών.

● Η οργάνωση του τουρισμού πόλης.

● Η βελτίωση της αστικής εικόνας και η περιβαλλοντική μέριμνα.

4. Όσον αφορά τις προβλέψεις του υφιστάμενου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (ΡΣΘ), οι προβλέψεις του Σχεδίου ευρίσκονται σε συμφωνία ή με τις βασικότερες προβλέψεις του που επηρεάζουν άμεσα το Δ. Καλαμαριάς, που είναι οι ακόλουθες:

4.1. Δημιουργία μεγάλων υπερτοπικών πόλων αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών που εξυπηρετούν όλη την έκταση της πόλης, στην περιοχή του στρατοπέδου Κόδρα και στην παραλιακή ζώνη μετά το Φοίνικα.

4.2. Χωροθέτηση ενός εκ των δύο κέντρων δημόσιας διοίκησης που προβλέπονται, αυτό του ανατολικού τομέα της πόλης, εκτός μεν του Δ. Καλαμαριάς αλλά σε άμεση γειτνίαση μ' αυτόν, εντός του Δ. Θεσσαλονίκης.

5. Όσον αφορά το Επικαιροποιημένο ΡΣΘ, ελήφθησαν υπόψη στο Σχέδιο, σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ του, οι βασικές διαπιστώσεις και κατευθύνσεις του Α΄ Σταδίου του με εφαρμογή στην περιοχή μελέτης, που έχουν ως εξής:

5.1. Η Θεσσαλονίκη αποτελεί κύριο εθνικό πόλο ανάπτυξης με προοπτικές περαιτέρω ισχυροποίησης, που μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

● Ένταξή της στα διεθνή και ευρωπαϊκά μητροπολιτικά δίκτυα, και ανάδειξή της σε κέντρο κατανάλωσης και χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών για Βαλκανικές και παρευξείνιες χώρες.

● Ενίσχυση του ρόλου της πόλης ως ιστορικού και διαχρονικού κέντρου της Μεσογείου.

5.2. Οι Δήμοι του ΠΣΘ δεν αναμένεται να παρουσιάσουν αξιόλογη πληθυσμιακή μεταβολή, ενώ ο πληθυσμός της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης θα ανέλθει το 2022 σε 1.200.000 κατοίκους.

5.3. Υιοθετούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις σχεδιασμού για τη Θεσσαλονίκη:

● Ενίσχυση του ρόλου της ως «πόλης-πύλης» και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

● Προώθηση του ρόλου της ως πολιτιστικής μητρόπολης και πόλου τουρισμού και αναψυχής με ακτινοβολία στα Βαλκάνια και τις παρευξείνιες χώρες.

● Προώθηση του ρόλου της ως επιχειρηματικού - εμπορικού συνδέσμου της Ε.Ε. με τα Βαλκάνια και τις παρευξείνιες χώρες.

● Ανάδειξή της ως Βαλκανικού πόλου έρευνας και καινοτομίας, κόμβου μεταφορών και διαμετακόμισης, καθώς και κέντρου παροχής κοινωνικών υπηρεσιών (παιδεία, υγεία).

● Βελτίωση της λειτουργικότητας σε όλους τους τομείς (οικονομία, πολιτισμός, εκπαίδευση, υγεία, αναψυχή) και του περιβάλλοντος, και σταδιακή εξισορρόπηση με τους αντίστοιχους μητροπολιτικούς πόλους της ευρύτερης περιοχής.

Β2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

1. Στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου δεν υφίστανται περιοχές με ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας του φυσικού τους περιβάλλοντος κατά την έννοια των άρθρων 18, 19 και 21 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) όπως τροποποιήθηκαν από το Ν.3397/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011). Η έκταση του Δήμου είναι σχεδόν πλήρως αστικοποιημένη με θύλακες φυσικής βλάστησης να περιορίζονται στα ρέματα, σε κάποια απότομα πρανή κατά μήκος της ακτής (όπως η εκτός σχεδίου περιοχή της οδού Πλαστήρα με το κτήμα Γεωργιάδη και η περιοχή της Ρέμβης), και σε αδόμητες εκτάσεις (όπως των στρατοπέδων Κόδρα και Νταλίπη, των αθλητικών εγκαταστάσεων της Μίκρας και του Ιππικού Ομίλου).

Εντούτοις για τα τμήματα των παραλιακών περιοχών του Δ. Καλαμαριάς που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ και ΠΕΠΔ-ΑΦΤ, ένεκα της ιδιαίτερης σημασίας τους από περιβαλλοντικής, αισθητικής και ψυχαγωγικής πλευράς για την υπόψη αστικοποιημένη περιοχή, προβλέπεται η εκπόνηση ΕΠΜ και η έκδοση σχετικών ΠΔ προστασίας τους με βάση τα συμπεράσματα των ΕΠΜ, αλλά και το συμπέρασμα σχετικής Πολεοδομικής Μελέτης που προβλέπεται να εκπονηθεί για την περιοχή ΠΕΠΔ-ΑΦΤ.

2. Όσον αφορά τα υπό καθεστώς προστασίας στοιχεία του πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, αυτά σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ και τις γνωμοδοτήσεις των οικείων Εφορειών του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού (με Α.Π.: ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/Α/10453/14-11-2013 της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, με Α.Π.: 5627/27-12-2013 της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, και με Α.Π.: 3239/1-11-2013 της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας), έχουν ως ακολούθως:

2.1. Από πλευράς αρμοδιοτήτων της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων υπάρχει ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος «πρώην στρατοπέδου Κόδρα» (ΦΕΚ 727/Β/1995 και 986/Β/2005).

2.2. Από πλευράς αρμοδιοτήτων της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, υπάρχει ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος του ορμίσκου που περιλαμβάνει κατάλοιπα του βυζαντινού λιμένα «Κελλάριον» και του υποβρύχιου φράγματος που τον προστατεύει στην περιοχή της Νέας Κρήνης (ΦΕΚ 348/Β/1989, 516/Β/1989 και 715/Β/1989).

2.3. Από πλευράς αρμοδιοτήτων της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων υπάρχουν 11 κηρυγμένα μνημεία: α) κατοικία Αικ. Καρανικόλα, β) κατοικία Ν. Μαθιουδάκη, Δ. Κυρατσού, γ) κατοικία Χρυσόστομου Αξιόπουλου, δ) Ναυτικός Όμιλος Θεσσαλονίκης, ε) κατοικία Χρ. και Ευαγ. Παπαφλωράτου, Αναστ. και Αικατ. Κάζαγλη, στ) κινητό μνημείο σκάφος «Αραμπέλλα (Θάλεια)» στη μαρίνα Αρετσούς, ζ) κινητό μνημείο σκάφος «Σοφία Σταρ» στη μαρίνα Αρετσούς, η) κατοικία Καλλιόπης Χαραλαμπάκη, θ) πρώην κατοικία νυν εστιατόριο Κορνηλίου Βαρσάμη, ι) κατοικία Μαργιολή Χατζηγώγου, ια) κτίρια στο χώρο πρώην στρατοπέδου Κόδρα.

2.4. Επιπλέον με αποφάσεις του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα τα ακόλουθα κτίσματα: α) κτίριο επί της οδού Μιαούλη 3, β) κτίριο πρώην 2ου Δημοτικού Σχολείου και περιβάλλον χώρος, γ) ογκομετρικό περίγραμμα, χρήση εστιατορίου και αναψυχής και περιβάλλων χώρος (πευκώνα-κήπου) του κέντρου «Ρέμβη» της Νέας Κρήνης, δ) ογκομετρικό περίγραμμα, χρήση εστιατορίου και αναψυχής και

περιβάλλων χώρος (Πευκώνα-Κήπου) των κέντρων «Χαμόδρακας» και «Ψαράς» της Αρετσούς Ν. Κρήνης, ε) κεντρικό κτίριο του πρώην ιδρύματος «Αριστοτέλης», στ) κτίριο επί των οδών Θ. Σοφούλη 104 και Ναυαρίνου γωνία (Ο.Τ. 3111γ).

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας (διατήρηση των οικοσυστημάτων και των φυσικών οικοτόπων, και διατήρηση και αποκατάσταση ζώντων πληθυσμών των διαφόρων ειδών στο φυσικό τους περιβάλλον).

1.3. Η αρχή της πρόληψης.

1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, και του εκάστοτε εν ισχύ Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

1.5. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που θα επιβληθούν από τα Προεδρικά Διατάγματα (Π.Δ.) του άρθρου 21 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) όπως τροποποιήθηκε (αντικαταστάθηκε) από το άρθρο 6 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), που τυχόν εκδοθούν επί τη βάσει των συμπερασμάτων των ΕΠΜ των οποίων η εκπόνηση προβλέπεται από το Σχέδιο για τις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ-ΑΦΤ.

2. Το Σχέδιο θα πρέπει να προσαρμόζεται στις προβλέψεις του εκάστοτε εν ισχύ Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, καθώς και εν γένει σε σχέδια ή προγράμματα με αυξημένη ισχύ έναντι αυτού σε περιπτώσεις διαφοροποίησής του.

3. Να τροποποιηθεί το Σχέδιο κατά τρόπον ώστε να καταστεί σύμφωνο με τη με Α.Π.: Φ.900.300/1/391117/8-1-2014 γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού. Επιπλέον οι λοιπές προβλέψεις του Σχεδίου που αφορούν υφιστάμενες εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας (πχ εγκαταστάσεις Ναυτικής Διοίκησης Βορείου Αιγαίου), τελούν υπό την αίρεση της εξασφάλισης της σύμφωνης γνώμης της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

4. Για την προστασία των εδαφών και την αποφυγή απώλειας ή υποβάθμισής τους, η οριστική χωροθέτηση των προβλεπόμενων στο Σχέδιο χρήσεων (πχ οικιστικές, μεταποιητικές και τουριστικές) να γίνει κατά τρόπον ώστε να αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, λόγω υλοποίησης των προβλεπόμενων από τις ως άνω χρήσεις έργων ή δραστηριοτήτων.

5. Ο οριστικός καθορισμός χρήσεων εντός της περιοχής του Σχεδίου, να γίνει κατά τρόπον ώστε να ελαχιστοποιούνται οι αρνητικές επιπτώσεις στο υδρογραφικό δίκτυο και τους υδάτινους πόρους. Μεταξύ άλλων ν' ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

5.1. Να οριοθετηθούν τα υδατορέματα που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, με καθορισμό ζωνών προστασίας αυτών, συμπεριλαμβανομένης και της Περιφερειακής Τάφρου. Η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει κάλυψή τους, αλλά και να εξασφαλίζει τη διατήρηση του χαρακτήρα τους ως στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, ακόμη και στις περιπτώσεις που διέρχονται δια οικιστικού ιστού, στα τμήματα που αυτά διατηρούν τη φυσικότητά τους.

5.2. Κατά τη οριστική χωροθέτηση χρήσεων να λαμβάνεται υπόψη ότι η διάθεση των λυμάτων αστικού τύπου θα πρέπει να γίνεται στο δίκτυο ακαθάρτων της περιοχής. Σε περίπτωση ανεπάρκειας του τελευταίου ή παραγωγής μη αστικού τύπου λυμάτων, τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν ίδιες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων σχεδιασμένες βάσει των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών, και να διαθέτουν τα επεξεργασμένα απόβλητά τους σε αποδέκτες για τους οποίους είναι επιτρεπτή η εν λόγω διάθεση. Δεν επιτρέπεται διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο, σε παράκτια ύδατα, στο έδαφος ή υπέδαφος ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων.

5.3. Κατά το σχεδιασμό κτιρίων ή εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας, καθώς και κτιριακών εγκαταστάσεων της Ομάδας 7 των υποκατηγοριών Α1 και Α2 της ΥΑ 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Α/2012), να διερευνάται η δυνατότητα μεγιστοποίησης του ανεπένδυτου τμήματος των υπαίθριων χώρων τους, καθώς και κατασκευής υπόγειων δεξαμενών ή φρεατίων απορρόφησης και αποθήκευσης ομβρίων για τη μείωση της αιχμής των πλημμυρικών παροχών.

6. Για την προστασία των εκτάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας ν' ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

6.1. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η υπαγωγή στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας (πχ δασικές εκτάσεις, άλση κλπ) εκτάσεων του Σχεδίου για τις οποίες προβλέπονται ασύμβατες χρήσεις, είτε με τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού, ή δια της κύρωσης δασικών χαρτών, ή λόγω της ιδιότητάς τους ως κοινόχρηστων χώρων που φέρουν δασική βλάστηση, το Σχέδιο ή οι εν ισχύ ή προς έγκριση πολεοδομικές μελέτες που αφορούν τις εν λόγω εκτάσεις θα πρέπει να αναπροσαρμόζονται καταλλήλως προς επίτευξη της συμβατότητάς τους με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

6.2. Σε περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων προς υλοποίηση σε περιοχές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας, και ασχέτως των προβλεπόμενων από το Σχέδιο χρήσεων για την περιοχή υλοποίησής τους, θα πρέπει είτε να γίνει προσαρμογή αυτών στις προβλέψεις της δασικής νομοθεσίας, είτε να επιτραπεί η υλοποίησή τους κατόπιν τήρησης των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία διαδικασιών.

6.3. Οι ΕΠΜ που προβλέπεται να εκπονηθούν για τις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ-ΑΦΤ, η πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί για την τελευταία και οι ειδικές πολεοδομικές μελέτες που προβλέπονται από το Σχέδιο, να συμπεριλάβουν στο αντικείμενο μελέτης και προτάσεων

τους και την προστασία των εκτάσεων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας (άλση, πάρκα, κοινόχρηστοι χώροι με δασική βλάστηση) εντός των ως άνω περιοχών.

6.4. Ειδικότερα τα έργα ή δραστηριότητες που αντιστοιχούν στις προβλεπόμενες από το Σχέδιο χρήσεις για τις εκτάσεις της περιοχής «Μίκρας» (αθλητικό κέντρο εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και μέσων μαζικών μεταφορών) δύνανται να υλοποιηθούν μόνο σε περίπτωση έγκρισής τους βάσει των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία διαδικασιών, λόγω της απεικόνισης τους ως άλσος στους δασικούς χάρτες που κυρώθηκαν με την υπ' αριθ. 73023/2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 604/Δ/2012), και των σχετικώς αναφερόμενων στο με Α.Π.: 78631/29-11-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

7. Οι ΕΠΜ που προβλέπεται να εκπονηθούν για τις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ-ΑΦΤ, η πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί για την τελευταία και οι ειδικές πολεοδομικές μελέτες που προβλέπονται από το Σχέδιο, να συμπεριλάβουν στο αντικείμενο μελέτης και προτάσεών τους την προστασία τυχόν αξιόλογων τοπίων ή των στοιχείων του, και φυσικών σχηματισμών της περιοχής.

8. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, ν' ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

8.1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που προβλέπονται από το Σχέδιο να εξετάζονται προληπτικώς ζητήματα συμβατότητας με την προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, όπως κριτήρια αποκλεισμού αφορώντα αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, ιστορικούς τόπους κλπ, η παράμετρος της οπτικής επαφής μ' αυτά, ή το ενδεχόμενο ανεύρεσης ή βλάβης σε αρχαιότητες κατά την εκτέλεση των εργασιών.

8.2. Η δυνατότητα υλοποίησης των ως άνω έργων και δραστηριοτήτων, όσον αφορά ζητήματα προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος, θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ), κατά την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους, ή σε περίπτωση που αυτή δεν απαιτείται κατά τη διαδικασία της άδειας υλοποίησής τους, ενώ σε περίπτωση έγκρισής τους από τις Υπηρεσίες ή τα όργανα του ΥΠΠΟΑ θα πρέπει να τηρούνται οι όροι που επιβάλλονται στο πλαίσιο της έγκρισης.

9. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας κατά την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων προβλεπόμενων από το Σχέδιο, να τηρούνται τα ακόλουθα:

9.1. Εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της περιβαλλοντικής όχλησης και της παραγωγής κάθε είδους αποβλήτων.

9.2. Εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.

9.3. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών διαχείρισης αποβλήτων (ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθεί, λαμβάνοντας υπόψη: το είδος, το κόστος, τις απαιτήσεις μεταφοράς και τις εν γένει περιβαλλοντικές επιπτώσεις του.

10. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την απόφαση έγκρισης του Σχεδίου, και εξειδικεύουν την εφαρμογή συγκεκριμένων όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων της παρούσας Εισήγησης, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με άλλους όρους, περιορισμούς ή κατευθύνσεις.

11. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

2. Υφιστάμενα προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου, προς αποφυγή διπλού ελέγχου.

3. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

4. Μεταξύ των δεικτών που θα πρέπει να παρακολουθούνται είναι:

- Ποσοστό υλοποίησης των θεσμοθετημένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

● Βαθμός υλοποίησης των προτεινόμενων ειδικών πολεοδομικών μελετών.

● Μήκος υλοποιημένου δικτύου ήπιας κυκλοφορίας.

● Έκταση χώρων που απελευθερώνονται από παράνομη στάθμευση.

● Έλλειμμα θέσεων στάθμευσης (7.100 σήμερα).

● Θόρυβος Lden(24hr) και Lnight (8hr) σε κεντρικές και τοπικές οδούς σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 211773 (ΦΕΚ 1367Β/2012).

● Κυκλοφοριακός φόρτος σε κεντρικές αρτηρίες.

● Ποσοστό μετακινήσεων με μέσα μαζικής μεταφοράς.

● Ποιότητα ατμόσφαιρας.

● Ποιότητα παράκτιων υδάτων και υδατορεμάτων που τυχόν αποτελούν αποδέκτες υγρών αποβλήτων.

5. Οι αρμόδιες ελεγκτικές περιβαλλοντικές αρχές σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο, ελέγχουν την τήρηση των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων που τίθενται στην παρούσα απόφαση.

Ε. Έγκριση της ΣΜΠΕ και χρονικό διάστημα ισχύος της

1. Η έγκριση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου πραγματοποιείται με την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του ιδίου του Σχεδίου, και αποτελεί τμήμα της απόφασης αυτής.

2. Η έγκριση της ΣΜΠΕ και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις που περιλαμβάνει θα ισχύουν για το διάστημα ισχύος της απόφασης έγκρισης του Σχεδίου. Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται στην κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση της έγκρισης της ΣΜΠΕ και άλλες διατάξεις

Η οριστικοποίηση των στοιχείων του Σχεδίου θα γίνει με την έγκρισή του από την Αρχή σχεδιασμού, αφού ληφθούν υπόψη οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Εισήγησης, καθώς και τυχόν εξειδίκευσή τους στη ΣΜΠΕ που τη συνοδεύει και η οποία αποτελεί προσάρτημα της Εισήγησης.

Η έγκριση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, συμπεριλαμβανομένων και των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεών της, και δημοσιοποιείται μέσω της δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του Σχεδίου.

Οι Γενικοί Διευθυντές

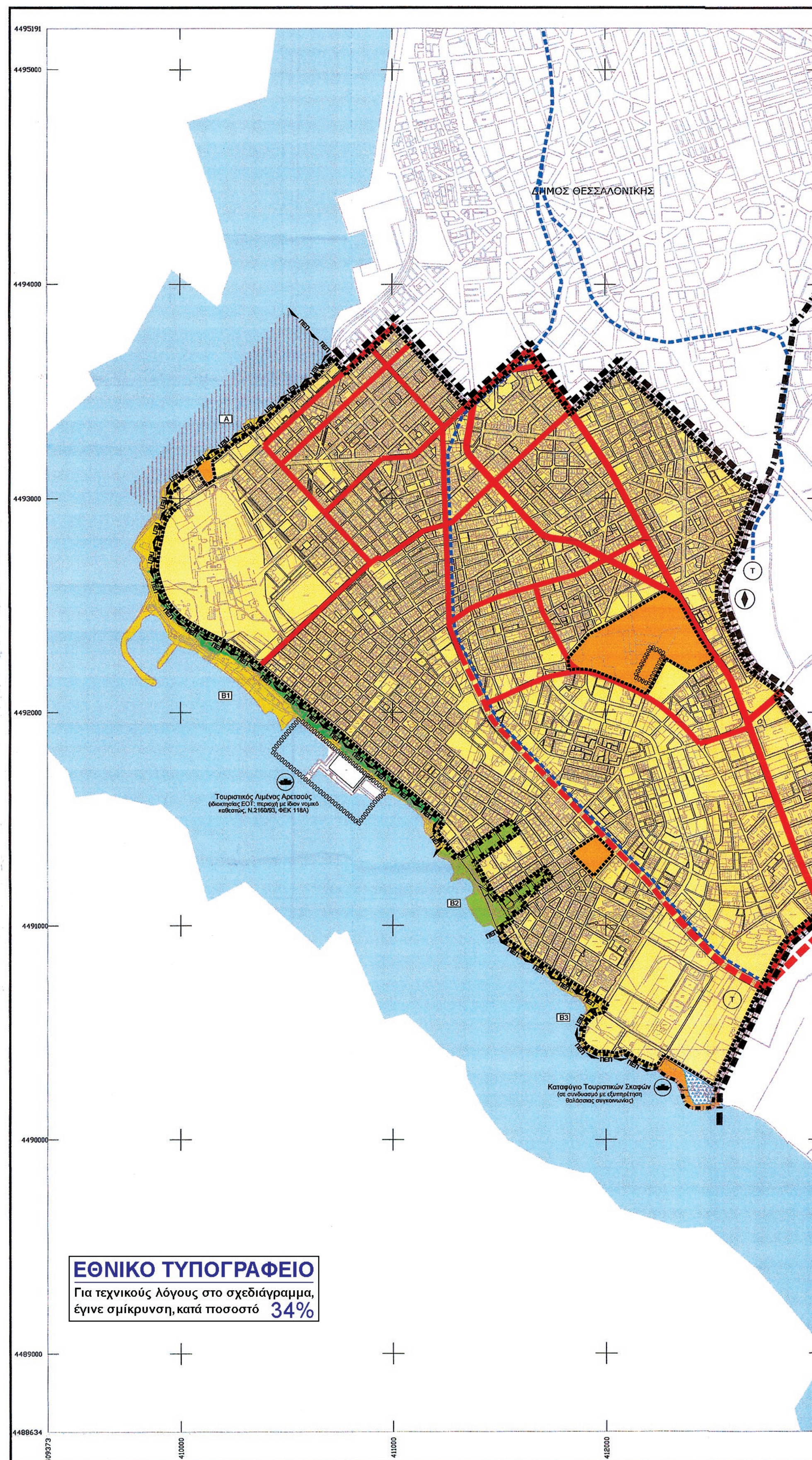
Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ	Δασών ΥΠΕΚΑ
Ε. ΤΗΛΙΓΑΔΑΣ	Κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ»

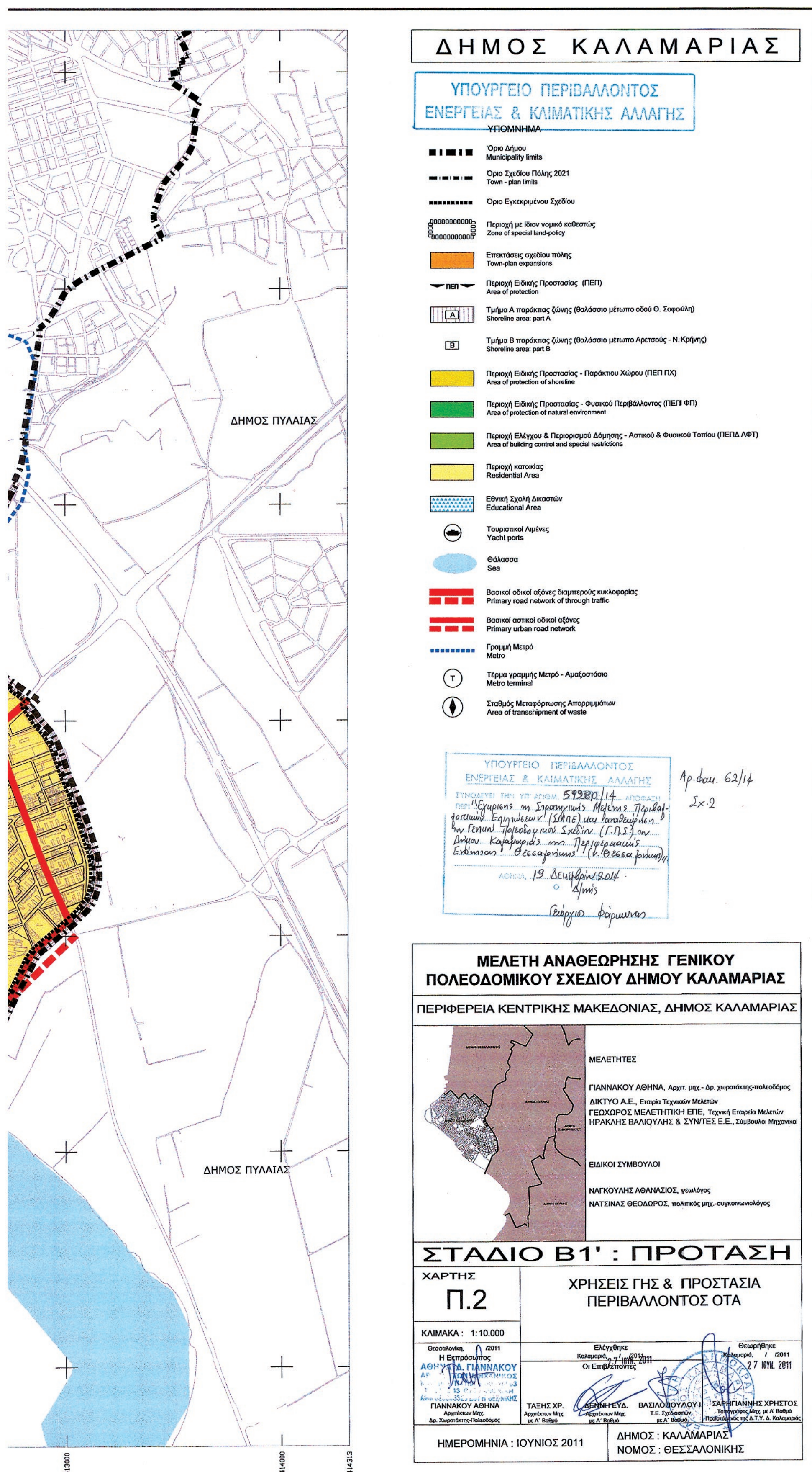
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

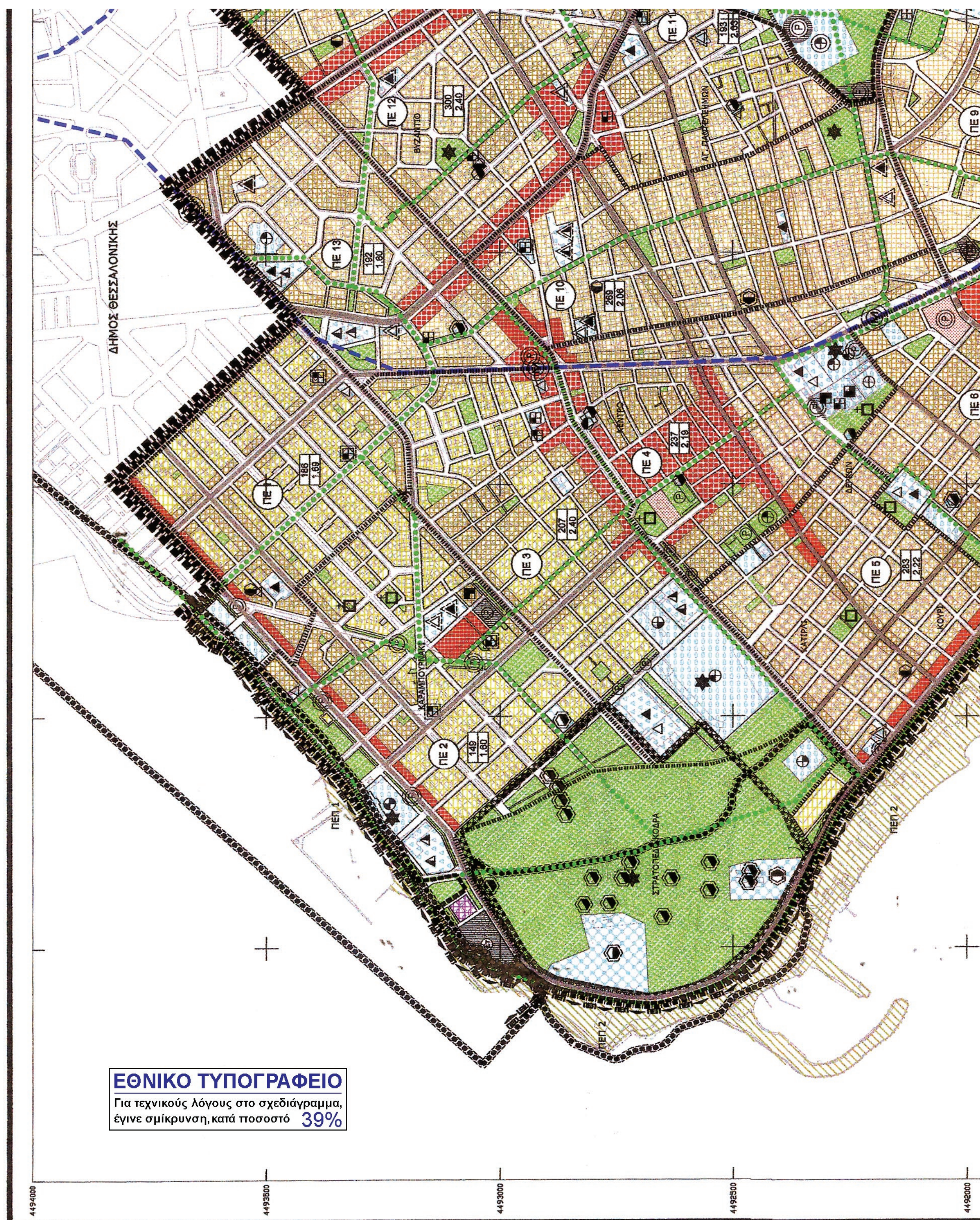
Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2014

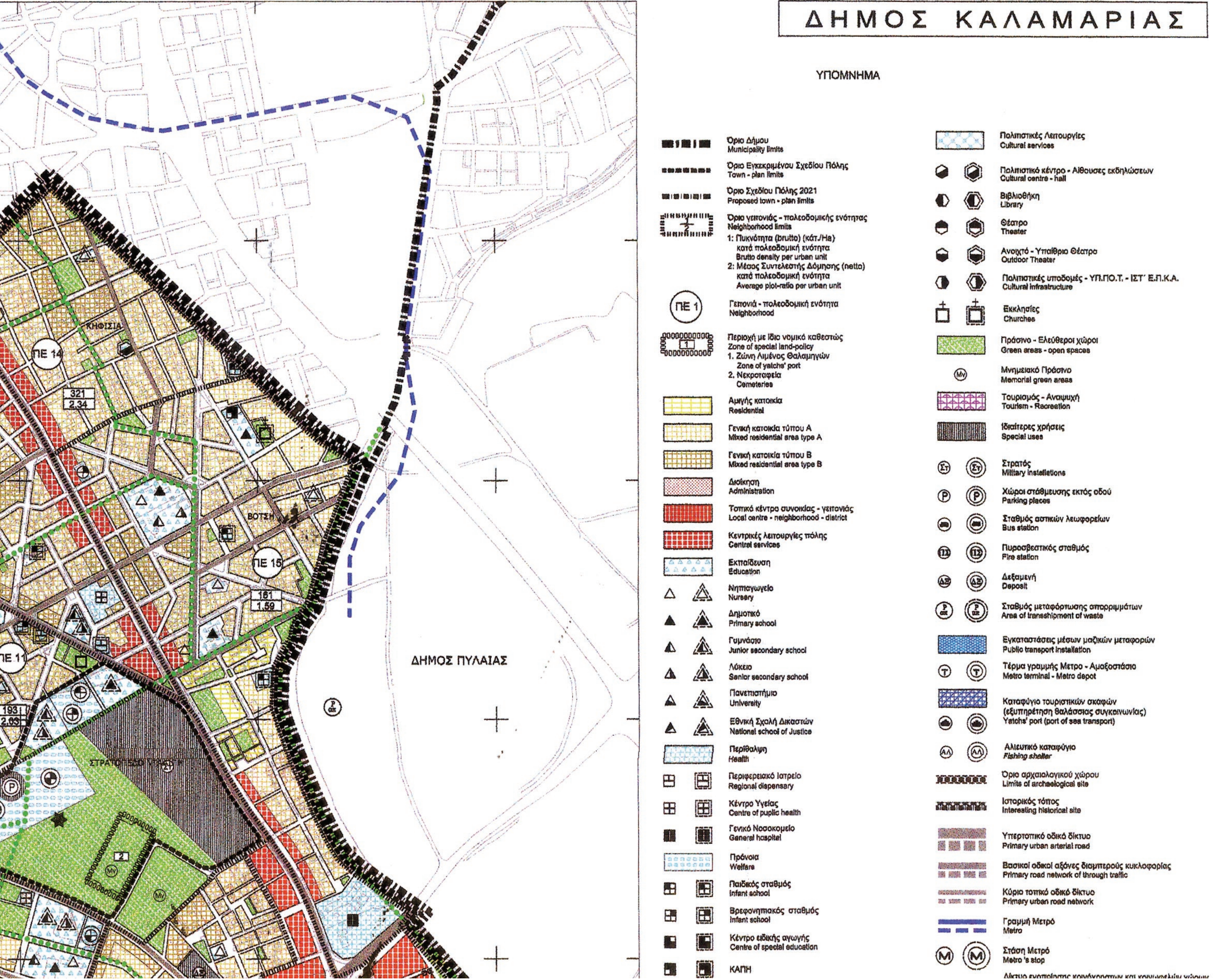
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

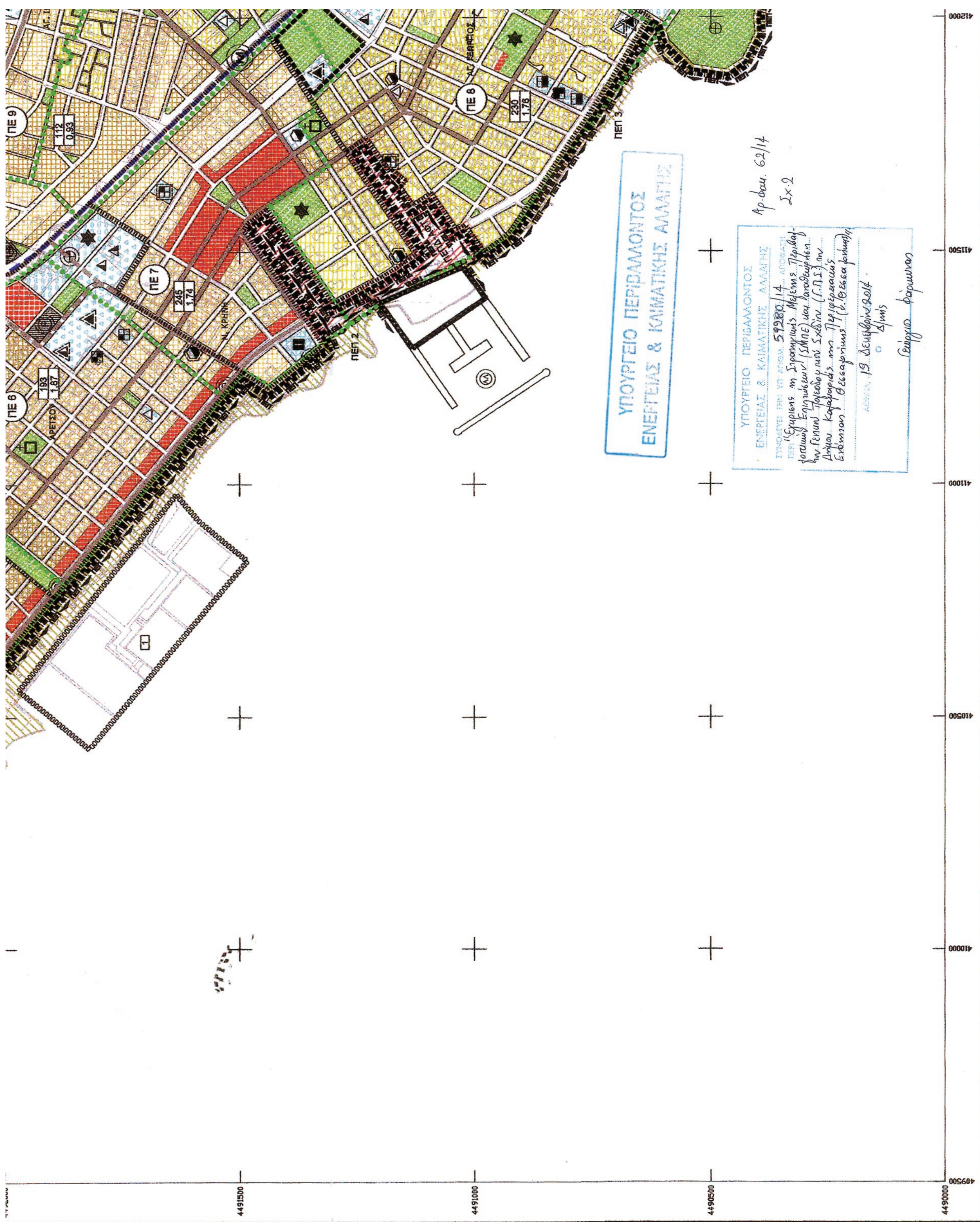
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


4495191
4495000
4494000
4493000
4492000
4491000
4490000
4489000
4488634
409373
410000
411000
412000
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
A
B1
B2
B3
Τ
Τουριστικός Λιμένας Αρετσούς
(ιδιοκτησίας ΕΟΤ: περιοχή με ίδιον νομικό καθεστώς, Ν.2160/93, ΦΕΚ 118Α)
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
(σε συνδυασμό με εξυπηρέτηση θαλάσσιας συγκοινωνίας)
ΠΕΠ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
413000
414000
414313
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2021
Town - plan limits
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Περιοχή με ίδιον νομικό καθεστώς
Zone of special land-policy
Επεκτάσεις σχεδίου πόλης
Town-plan expansions
ΠΕΠ
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Area of protection
A
Τμήμα Α παράκτιας ζώνης (θαλάσσιο μέτωπο οδού Θ. Σοφούλη)
Shoreline area: part A
B
Τμήμα Β παράκτιας ζώνης (θαλάσσιο μέτωπο Αρετσούς - Ν. Κρήνης)
Shoreline area: part B
Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Παράκτιου Χώρου (ΠΕΠ ΠΧ)
Area of protection of shoreline
Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ ΦΠ)
Area of protection of natural environment
Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - Αστικού & Φυσικού Τοπίου (ΠΕΠΔ ΑΦΤ)
Area of building control and special restrictions
Περιοχή κατοικίας
Residential Area
Εθνική Σχολή Δικαστών
Educational Area
Τουριστικοί Λιμένες
Yacht ports
Θάλασσα
Sea
Βασικοί οδικοί αξόνες διαμπερούς κυκλοφορίας
Primary road network of through traffic
Βασικοί αστικοί οδικοί αξόνες
Primary urban road network
Γραμμή Μετρό
Metro
T
Τέρμα γραμμής Μετρό - Αμαξοστάσιο
Metro terminal
Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
Area of transshipment of waste
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59280/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 19 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας
Αρ. φακ. 62/14
Σχ. 2
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτ. μηχ.- Δρ. χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε., Εταιρία Τεχνικών Μελετών
ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ, Τεχνική Εταιρεία Μελετών
ΗΡΑΚΛΗΣ ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε., Σύμβουλοι Μηχανικοί
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΣΤΑΔΙΟ Β1' : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:10.000
Θεσσαλονίκη, /2011
Η Εκπρόσωπος
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ.
Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
Ελέγχθηκε
Καλαμαριά, / /2011
27 ΙΟΥΝ. 2011
Οι Επιβλέποντες
ΤΑΞΗΣ ΧΡ.
Αρχιτέκτων Μηχ.
με Α' Βαθμό
ΔΕΝΝΗ ΕΥΔ.
Αρχιτέκτων Μηχ.
με Α' Βαθμό
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
Τ.Ε. Σχεδιαστών
με Α' Βαθμό
Θεωρήθηκε
Καλαμαριά, / /2011
27 ΙΟΥΝ. 2011
ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τοπογράφος Μηχ. με Α' Βαθμό
Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. Δ. Καλαμαριάς
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2011
ΔΗΜΟΣ : ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕ 1
ΠΕ 2
ΠΕ 3
ΠΕ 4
ΠΕ 5
ΠΕ 6
ΠΕ 9
ΠΕ 10
ΠΕ 12
ΠΕ 13
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
4494000
4493500
4493000
4492500
4492000


ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2021
Proposed town - plan limits
Όριο γειτονιάς - πολεοδομικής ενότητας
Neighborhood limits
1: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban unit
ΠΕ 1
Γειτονιά - πολεοδομική ενότητα
Neighborhood
Περιοχή με ίδιο νομικό καθεστώς
Zone of special land-policy
1. Ζώνη Λιμένος Θαλαμηγών
Zone of yatchs' port
2. Νεκροταφεία
Cemeteries
Αμιγής κατοικία
Residential
Γενική κατοικία τύπου Α
Mixed residential area type A
Γενική κατοικία τύπου Β
Mixed residential area type B
Διοίκηση
Administration
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Πανεπιστήμιο
University
Εθνική Σχολή Δικαστών
National school of Justice
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health
Γενικό Νοσοκομείο
General hospital
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Βρεφονηπιακός σταθμός
Infant school
Κέντρο ειδικής αγωγής
Centre of special education
ΚΑΠΗ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services
Πολιτιστικό κέντρο - Αίθουσες εκδηλώσεων
Cultural centre - hall
Βιβλιοθήκη
Library
Θέατρο
Theater
Ανοιχτό - Υπαίθριο Θέατρο
Outdoor Theater
Πολιτιστικές υποδομές - ΥΠ.ΠΟ.Τ. - ΙΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.
Cultural infrastructure
Εκκλησίες
Churches
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces
Μνημειακό Πράσινο
Memorial green areas
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking places
Σταθμός αστικών λεωφορείων
Bus station
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Δεξαμενή
Deposit
Σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων
Area of transhipment of waste
Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
Public transport installation
Τέρμα γραμμής Μετρο - Αμαξοστάσιο
Metro terminal - Metro depot
Καταφύγιο τουριστικών σκαφών
(εξυπηρέτηση θαλάσσιας συγκοινωνίας)
Yatchs' port (port of sea transport)
Αλιευτικό καταφύγιο
Fishing shelter
Όριο αρχαιολογικού χώρου
Limits of archaeological site
Ιστορικός τόπος
Interesting historical site
Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
Primary urban arterial road
Βασικοί οδικοί άξονες διαμπερούς κυκλοφορίας
Primary road network of through traffic
Κύριο τοπικό οδικό δίκτυο
Primary urban road network
Γραμμή Μετρό
Metro
Στάση Μετρό
Metro 's stop
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΚΗΦΙΣΙΑ
ΒΟΤΣΗ
ΠΕ 14
ΠΕ 15
ΠΕ 11
321
2,34
161
1,59
193
2,03


ΠΕ 9
112
0.93
ΠΕ 8
230
1.76
ΠΕ 7
245
1.74
ΠΕ 6
193
1.87
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
412000
411500
411000
410500
410000
409500
4491500
4491000
4490500
4490000

ΚΑΠΗ

Γηροκομεία
Home for the aged

Φοιτητική εστία
Student residents

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα ποδοσφαίρου
Football - fields

Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϋ
Basket, tennis, volley - ball fields

Κολυμβητήριο
Swimming pool

Γυμναστήριο
Gymnasium

Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις
Marinely sport installations

Ιππικός όμιλος
Equestrial club

Αθλητικές εγκαταστάσεις
Sport installations

Δίκτυο ενοποίησης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ένταση πρασίνου, ενίσχυση κίνησης πεζών - ποδηλάτων)
Network unification of public use areas and social services

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Area of special protection

Περιοχές Ειδικής Προστασίας: 1, 2, 3
Areas of special protection: 1, 2, 3

Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Area of control and restriction of construction

Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - Αστικού & Φυσικού Τοπίου (ΠΕΠΔ ΑΦΤ)
Area of building control and special restrictions

Όριο περιοχής ειδικής πολεοδομικής μελέτης
Special study area limits

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Special enhanced plot-ratio for specified target groups

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΕ 18

112
0,80

90
0,80

ΠΕ 16

121
1,04

ΦΟΙΝΙΚΑΣ

ΠΕ 17

121
0,80

ΜΙΚΡ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

412000 412500 413000 413300

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

205 3/20/12.2.10.2012

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡΘΕ.

ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΙΚΟΥ

Έγκριση Αναθεώρησης του ΓΠΣ του Δήμου Καλαμαριάς

22.10.2012

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτ. μηχ.- Δρ. χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε., Εταιρία Τεχνικών Μελετών
ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ, Τεχνική Εταιρεία Μελετών
ΗΡΑΚΛΗΣ ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε., Σύμβουλοι Μηχανικοί

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

Η Εκπρόσωπος
Θεσσαλονίκη, / /2013
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΓΑΙΟΥ 11 - ΤΗΛ. 2310 229968
Τ.Κ. 546 42 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ.
Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Ελέγχθηκε
Καλαμαριά 4 ΦΕΒ 2013
Οι Επιβλέποντες

ΤΑΞΗΣ ΧΡ.
Αρχιτέκτων Μηχ. με Β' Βαθμό

ΔΕΝΝΗ ΕΥΔ.
Αρχιτέκτων Μηχ. με Β' Βαθμό

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
Τ.Ε. Σχεδιαστών με Β' Βαθμό

Θεωρήθηκε
Καλαμαριά 4 ΦΕΒ 2013
ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τοπογράφος Μηχ. με Β' Βαθμό
Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. Δ. Καλαμαριάς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΔΗΜΟΣ : ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

